

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6, ул. Труда, г. Владимир
(внеочередное)

г. Владимир

19 февраля 2025 года

С 27 января 2025 года по 10 февраля 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315
Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 582,5 м² (жилых -2 582,5 м²; нежилых-0 м²)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 582,5 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1 590,7 м², что составляет 61,6% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 23,35 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на июнь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Григорьеву М.А., секретарем собрания Трутневу Н.Н.

Голосовали: ЗА – 92,6% (1473,2 м²); ПРОТИВ – 4,0%(63,5 м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4%(54,0 м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Григорьеву М.А., секретарем собрания Трутневу Н.Н., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 23,35 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

Голосовали: ЗА – 54,2%(1399,1 м²); ПРОТИВ – 5,3%(137,7 м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1%(53,9 м²)

Решение принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 23,35 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на 1 (один) год.

помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

Голосовали: ЗА – 48,8(1261,1м²)%; ПРОТИВ – 10,7(275,7м²)%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1%(53,9м²)

Решение не принято.

4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено хранить оригинал протокола в офисе УК ООО «Альтаир-Плюс»

Голосовали: ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в офисе УК ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания



Григорьева М.А.

Секретарь собрания

Трутнева Н.Н.

Приложение:

- решение собственника – 32 (тридцать два) листа, с 3 по 34
- реестр подсчета голосов – 4 (четыре) листа, с 35 по 38
- реестр собственников – 4 (четыре) листа, с 39 по 42