

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Труда, д. 6  
 за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 2 582,5 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>  
 Перерасход денежных средств на 01.01.2024 г. - 211915,25 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-211 915,25
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-268 685,19
<b>Начисления</b>		
1.	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>831 371,69</b>
1.1.	По договору управления	650 790,00
1.2.	ОДН водоснабжение	48 008,77
1.3.	ОДН электрическая энергия	112 106,62
1.4.	ОДН горячее водоснабжение	11 466,30
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	9 000,00
<b>Затраты</b>		
2.	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>716 559,94</b>
2.1	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>140 463,28</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	40 906,80
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	86 772,00
	<i>Реагент для промывки пластинчатых водонагревателей гвс</i>	1 784,48
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
2.2	<b>Текущий ремонт</b>	<b>54 800,05</b>
	<i>Ремонт и регулировка доводчиков входной двери</i>	657,89
	<i>Ремонт напольной плитки и потолка в коридоре подъезда</i>	34 963,37
	<i>Ремонт автоматического регулятора</i>	6 000,00
	<i>Светодиодные лампы</i>	353,43
	<i>Вводной кран ДУ65, шаровые краны, прокладки, манометры, термометр (подготовка к ОЗП)</i>	7 976,07
	<i>Светильники в тепловой узел (дополнительное освещение по предписанию тепловых сетей)</i>	3 504,87
	<i>Замена замка (выход на техэтаж)</i>	1 214,71
	<i>Ремонт светильника у входа в подъезд (пандус)</i>	129,71
2.3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>35 130,24</b>
2.4	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>106 796,84</b>
2.5	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>106 442,53</b>
2.6	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>42 000,00</b>
2.7	<b>Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства</b>	<b>3 200,00</b>
2.8	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>11 605,77</b>
2.9	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>4 915,00</b>
2.10	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>135 116,40</b>
2.11	<b>Прочие расходы</b>	<b>63 489,83</b>
	<i>Демонтаж/приобретение/монтаж лавочки</i>	13 684,51
	<i>Подготовка копий из архива газпром</i>	418,01
	<i>Прочистка вентканалов в кв. 7</i>	22 500,00
	<i>Вывоз КГМ с погрузкой (период обслуживание КП)</i>	4 500,00
	<i>Повторный пуск газа после отключения</i>	725,00
	<i>Заборчик для клумбы</i>	7 162,31
	<i>Возмещение затрат кв. 14 для устройства вентканала кв. 7</i>	12 000,00
	<i>механизированная уборка территории</i>	2 500,00
3.	<b>НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ (перечислить)</b>	<b>12 600,00</b>
3.1	Обслуживание и мелкий ремонт домофонной системы	12 600,00
4.	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>159 958,02</b>
4.1.	Электрическая энергия	112 106,62
4.2.	Водоснабжение	47 851,40

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

