

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Г
 за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 9 366,2 м²; нежилых помещений – 0 м²
 Экономия денежных средств на 01.01.2024 г. - 122 620,69 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	122 620,69
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-121 380,24
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	2 915 876,77
1.1.	По договору управления	2 143 362,00
1.2.	ОДН водоснабжение	66 782,17
1.3.	ОДН электрическая энергия	679 332,60
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	26 400,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 413 762,93
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	489 768,16
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	131 150,09
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	176 552,21
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	156 000,00
	<i>очистка периметра дома от наледи и снега (крыша)</i>	1 200,00
	<i>соль таблетированная (для водоподготовки крышная котельная)</i>	4 700,00
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	4 950,00
	<i>обработка отмостки от растительности</i>	215,86
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	15 000,00
2.2	Текущий ремонт	286 172,17
	<i>замена светодиодных светильников</i>	992,91
	<i>установка дверных пружин, дверных ручек, стекол (поликарбонат), замена доводчиков</i>	8 360,40
	<i>циркуляционный одноступенчатый с сухим ротором насос с преобразователем частоты (горячее водоснабжение)</i>	226 270,00
	<i>ремонт поручня (входная группа)</i>	1 740,28
	<i>замена резьбы подключения к полотенцесушителю кв. 30 38</i>	2 667,07
	<i>ремонт стен с расчисткой до 10% с грунтовкой и покраской в 2 слоя 1 эт</i>	19 484,12
	<i>ремонт детской площадки</i>	7 518,08
	<i>покраска дверей с частичной расчисткой от старой краски и обезжириванием, урны, металлический забор</i>	13 484,27
	<i>ремонт контейнерной площадки</i>	2 244,04
	<i>восстановление коробов из ГКЛ в подъезде (циркуляция стояков отопления и ГВС)</i>	3 411,00
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	128 537,13
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	263 820,27
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	494 208,00
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	96 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 400,00

2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	7 993,99
2.9	Обслуживание крышной котельной	108 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	109 100,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	17 200,00
2.12	Управление многоквартирным домом	338 307,14
2.13	Прочие расходы	7 612,93
	<i>удаление антиграфитти</i>	594,13
	<i>приобретение и установка полусфер</i>	7 018,80
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	60 643,14
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	60 643,14
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 268 562,02
4.1	Электрическая энергия	662 056,80
4.2	Газоснабжение	1 540 099,80
4.3	Водоснабжение и водоотведение	66 405,42

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

