

**ПРОТОКОЛ Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 188Д, ул. Добросельская, г. Владимир
(внеочередное собрание)**

г. Владимир

08 ноября 2024 года

В период с 14 октября 2024 года по 31 октября 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ОГРН 1063327008326

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 211,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 211,3 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2325,5 кв.м, что составляет 25,2 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **не правомочным**.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,05 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.
3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на октябрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.
4. Произвести замену двух входных дверей на металлические за счет средств на содержание общего имущества (при наличии денежных средств на счете дома). Обязанность по утверждению сметы, выбор подрядной организации и подписание акта выполненных работ возложить на Совет дома и УК.
5. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
9. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников.
10. Утверждение порядка оплаты целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.
12. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор собрания
Директор ООО «Альтаир-Плюс»



И.А.Клинышков

Приложение:

- решение собственника – 50 (пятьдесят) листов, с 2 по 51
- реестр подсчета голосов – 5 (пять) листов, с 52 по 56
- сообщение о собрании – 1 (один) лист, с 57 по 57
- уведомление об изменении размера платы - 1 (один) лист, с 58 по 58
- регистрационный лист собственников (очная часть) - 1 (один) лист, с 59 по 59