

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2А, тупик Манежный, г. Владимир

г. Владимир

20 августа 2025 года

В период с 30 июля 2025 года по 15 августа 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «СЗ «СтройКомфорт» ИНН 3329099510

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 931,7 кв.м:

Площадь жилых помещений – 4 931,7 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 931,7 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 4 494,2 кв.м, что составляет 91,1 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управления многоквартирным домом управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченного на подписание договора управления домом.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 35,25 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.
6. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению предоставленной на ОДН по фактическим затратам между всеми помещениями собственников пропорционально общей площади помещения собственника.
7. Принять решение о заключении собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу твердо-коммунальных отходов.
8. Установить порядок оплаты за вывоз строительного мусора бункером накопителем (отсек по строительный мусор и КГМ на контейнерной площадке) от проводимых отделочных работ по фактическим затратам пропорционально площади помещения, с выставлением рассчитанной суммы в платежном документе от УК.
9. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания собственников Ишутину Наталью Алексеевну, секретарем Сорокину Полину Валентиновну. Наделить председателя и

секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания собственников Ишутину Наталью Алексеевну, секретарем Сорокину Полину Валентиновну. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4399,3	97,9%	0	0%	94,9	2,1%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией

Вынесено на голосование: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4399,3	89,2%	0	0%	94,9	1,9%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Вынесено на голосование: Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4399,3	89,2%	0	0%	94,9	1,9%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченного на подписание договора управления домом с 01.09.2025 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома Ишутину Н. А.

Вынесено на голосование: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченного на подписание договора управления домом с 01.09.2025 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома Ишутину Н. А.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4399,3	89,2%	0	0%	94,9	1,9%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 35,25 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 35,25 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4364,7	97,1%	129,5	2,9%	0	0%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению предоставленной на ОДН по фактическим затратам между всеми помещениями собственников пропорционально общей площади помещения собственника.

Вынесено на голосование: Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению предоставленной на ОДН по фактическим затратам между всеми помещениями собственников пропорционально общей площади помещения собственника.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4364,7	97,1%	0	0%	129,5	2,9%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу твердо-коммунальных отходов.

Вынесено на голосование: Заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу твердо-коммунальных отходов.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4494,2	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить порядок оплаты за вывоз строительного мусора бункером накопителем (отсек по строительный мусор и КГМ на контейнерной площадке) от проводимых отделочных работ по фактическим затратам пропорционально площади помещения, с выставлением рассчитанной суммы в платежном документе от УК.

Вынесено на голосование: Установить порядок оплаты за вывоз строительного мусора бункером накопителем (отсек по строительный мусор и КГМ на контейнерной площадке) от проводимых отделочных работ по фактическим затратам пропорционально площади помещения, с выставлением рассчитанной суммы в платежном документе от УК.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от		Количество голосов от		Количество голосов от числа	

числа проголосовавших		числа проголосовавших		проголосовавших	
4429,5	98,6%	64,75	1,4%	0	0%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников – в УК ООО «Альтаир-Плюс».

Вынесено на голосование: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников – в УК ООО «Альтаир-Плюс».

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4399,3	97,9%	0	0%	94,9	2,1%

Решение принято.

Председатель собрания _____ Ишутина Н.А.

Секретарь собрания _____ Сорокина П.В.

Приложение

1. Решение собственника – 39 (тридцать девять) листов, с 4 по 43
2. Реестр собственников помещений МКД – 3 (три) листа, с 44 по 46
3. Реестр подсчета голосов – 2 (два) листа, с 47 по 48
4. Проект Договора №16/2025 управления МКД – 10 (десять) листов, с 49 по 58
5. Уведомление о проведение ОСС от 18.07.2025г. – 1 (один) лист, с 59 по 59