

**ПРОТОКОЛ №2 Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 14, ул. Ильича, г. Владимир**

г. Владимир

24 июля 2023 года

С 05 июля 2023 года по 19 июля 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс», Совет дома  
Общая площадь помещений многоквартирного дома 2993,8 м<sup>2</sup> (жилых -1925,8м<sup>2</sup>; нежилых-1068м<sup>2</sup>)  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2993,8 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2 543,6 м<sup>2</sup>, что составляет 85,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**
3. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.**
4. **Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**
5. **Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
6. **Принятие решения о проведении экспертизы о техническом состоянии крыши.**
7. **Принятие решения об источниках финансирования экспертизы о техническом состоянии крыши.**
8. **Принятие решения о лице, уполномоченном заключить договор с экспертной организацией и произвести оплату услуг.**
9. **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**
10. **Принятие решения об обеспечении доступа к жилым помещениям мансардного этажа для проведения капитального ремонта крыши.**

**Голосовали по вопросам повестки дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Февралева В.Е., секретаря собрания Потемкиной Ж.В.

Голосовали: ЗА – 100% (2543,6м<sup>2</sup>); против – 0%; воздержались – 0%

**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать председателем собрания Февралева В.Е., секретарем собрания Потемкину Ж.В., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - выбор способа формирования фонда капитального ремонта

- на счете регионального оператора

Голосовали: ЗА – 82,3% (2464,3м<sup>2</sup>); против – 2,6%(79,3м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

- на специальном счете у регионального оператора

Голосовали: ЗА – 2,6% (79,3м<sup>2</sup>); против – 82,3%(2464,3м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

В связи с техническим состоянием дома и капитальным ремонтом крыши, предложено размер взноса определить в размере 15 рублей за 1 кв.м

Голосовали: ЗА – 72,4% (2167,6м<sup>2</sup>); против – 12,6%(376м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 15 (пятнадцать) рублей с 1 кв.м площади принадлежащей собственнику помещения.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено принять «Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14, по ул. Ильича, г. Владимира» согласно представленного Приложения №1.

Голосовали: ЗА – 85,0% (2543,6 м<sup>2</sup>); против – 0%(0м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14, по ул. Ильича, г. Владимира», приложение №1.

5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 85,0% (2543,6 м<sup>2</sup>); против – 0%(0м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Назначить уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры № 13 Февралева Владислава Евгеньевича.

6. Принятие решения о проведении экспертизы о техническом состоянии крыши.

Для включения в программу капитального ремонта крыши, необходимо заключение экспертизы о техническом состоянии крыши.

Голосовали: ЗА – 85,0% (2543,6 м<sup>2</sup>); против – 0%(0м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Провести экспертизу о техническом состоянии крыши.

7. Принятие решения об источниках финансирования экспертизы о техническом состоянии крыши.

Предложено провести экспертизу за счет денежных средств собственников.

Голосовали: ЗА – 72,4% (2167,6м<sup>2</sup>); против – 12,6%(376,0м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Провести экспертизу о техническом состоянии крыши за счет денежных средств собственников.

8. Принятие решения о лице, уполномоченном заключить договор с экспертной организацией и произвести оплату услуг.

Предложена кандидатура собственника кв. 13 Февралева В.Е.

Голосовали: ЗА –85,0% (2543,6м<sup>2</sup>); против – 0%(0м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Решили назначить на заключение договора с экспертной организацией на проведение экспертизы о техническом состоянии крыши и сбор денежных средств УК ООО «Альтаир-Плюс» и собственника квартиры № 13 Февралева Владислава Евгеньевича.

9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено хранить протокол ОСС в УК ООО «Альтаир-Плюс»

Голосовали: ЗА –100% (2543,6м<sup>2</sup>); против – 0%(0м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Выбрать местом хранения протокола и решений общего собрания собственников УК ООО «Альтаир-Плюс».

10. Принятие решения об обеспечении доступа к жилым помещениям мансардного этажа для проведения капитального ремонта крыши.

Голосовали: ЗА –81,5% (2440,9м<sup>2</sup>); против – 0%(0м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Обязать собственников мансардного этажа обеспечить доступ к общему имуществу дома (крыша) и дать согласие на обеспечение доступа.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Февралев В.Е.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Потемкина Ж.В.

Приложение :

- решение собственника – 31 (тридцать один) лист
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа
- реестр собственников – 3 (три) листа
- согласие на обеспечение доступа – 9 (девять) листов
- сообщение о собрании – 1 (один) лист