

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12  
 за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 2 874,2 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 762,7 м<sup>2</sup>  
 Экономия денежных средств на 01.01.2024г. - 45 149,68 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	45 149,68
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	330 113,78
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>1 081 961,76</b>
1.1.	По договору управления	1 044 812,74
1.2.	ОДН водоснабжение	647,40
1.3.	ОДН электрическая энергия	16 334,42
1.4.	ОДН горячее водоснабжение	6 619,20
1.5.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	13 548,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>796 997,66</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>165 072,14</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	47 309,85
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	73 312,58
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	13 000,00
	<i>дополнительное обследование ветканалов 2шт</i>	3 000,00
	<i>реагент для промывки водонагревателей</i>	2 033,85
	<i>обработка от сорняков отмостки</i>	215,86
	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>	26 200,00
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>29 928,32</b>
	<i>ремонт сливных козырьков на крыше 140пм</i>	11 900,00
	<i>замена светильников, светодиодных ламп</i>	3 368,72
	<i>установка хомута ТУ</i>	715,32
	<i>установка замков на эл.щитке</i>	2 286,89
	<i>манометры, кран трехходовой, термометр, кран шаров (подготовка к ОЗП)</i>	3 525,38
	<i>установка светильников (допосвещение тепловой узел - предписание тепловых сетей)</i>	5 361,99
	<i>замена шарового крана ТУ</i>	188,35
	<i>ремонт стояка канализации кв. 18</i>	2 581,67
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>47 570,64</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>106 139,28</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>181 772,26</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>10 235,86</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>22 000,00</b>
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>3 880,00</b>
<b>2.9</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>204 222,18</b>
<b>2.10</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>26 176,98</b>
	<i>дератизация (мыши)</i>	4 140,00
	<i>техническое диагностирование ВДГО</i>	20 000,00
	<i>вывоз строительного мусора, автошин</i>	1 000,00
	<i>гирлянда-бахрома</i>	811,13
	<i>установка урны 2 подъезд</i>	2 036,98
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>26 061,30</b>
3.1.	Электрическая энергия	16 334,42
3.2.	Водоснабжение	0,00
3.3.	Тепловая энергия	9 726,88

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков