

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Токарева, д. 1Г
 за январь - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 3924,7 м²; нежилых помещений – 50,0 м²

Экономия денежных средств на 01.01.2023 г. - 118 239,46 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	118 239,46
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	208 583,57
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	1 195 575,38
1.1.	По договору управления	963 533,80
1.2.	ОДН водоснабжение	0,00
1.3.	ОДН электрическая энергия	79 161,58
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	152 880,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	1 026 069,69
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	186 278,69
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	56 663,33
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	113 517,44
	<i>замена ОДПУ воды</i>	5 097,92
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
2.2	Текущий ремонт	40 312,20
	<i>ремонт примыканий кровли козырька к стене</i>	10 000,00
	<i>ремонт приыканий фановых труб, с заменой металлических колпаков</i>	5 000,00
	<i>ремонт ворот, замена доводчика на калитке</i>	6 130,00
	<i>замена светодиодных ламп</i>	549,12
	<i>замена светильников</i>	3 346,56
	<i>ремонт забора</i>	482,34
	<i>обновление разметки парковочных мест</i>	3 316,31
	<i>ремонт стояка гвс</i>	366,18
	<i>замена манометров ТУ</i>	3 073,75
	<i>замена диск чугунного затвора ТУ</i>	820,00
	<i>замена шаровых кранов ТУ</i>	1 466,25
	<i>промазка мастикой отслоившихся швов кровельного покрытия</i>	5 049,76
	<i>замена датчика движения</i>	711,93
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 604,28
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	134 026,88
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	192 793,00
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	69 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 933,34
2.8	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	115 300,00
2.9	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	5 130,00
2.10	Управление многоквартирным домом	221 311,30
2.11	Прочие расходы	5 380,00
	<i>блок коммутации домофона</i>	2 780,00
	<i>источник питания для видеонаблюдения</i>	1 700,00
	<i>рассада цветов</i>	900,00
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	78 455,13
3.1.	Электрическая энергия	78 455,13
3.2.	Водоснабжение и водоотведение	0,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

