

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Д
за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 9 211,3 м²; нежилых помещений – 0 м²
Экономия денежных средств на 01.01.2024 г. - 20 655,71 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	20 655,71
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-73 813,41
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	3 068 544,80
1.1.	По договору управления	2 107 914,12
1.2.	ОДН водоснабжение	55 544,27
1.3.	ОДН электрическая энергия	869 086,41
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	36 000,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 238 383,24
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	478 013,45
	содержание электрооборудования в доме	126 231,95
	содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП	169 931,50
	обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре	156 000,00
	соль таблетированная (для водоподготовки крышная котельная)	4 700,00
	реагент для промывки BWT котлов	4 950,00
	очмсика периметра дома от наледи и снега (крыша)	1 200,00
	промывка внутренней системы теплоснабжения	15 000,00
2.2	Текущий ремонт	106 252,99
	ремонт дверных упоров	1 836,82
	замена светодиодных светильников, светодиодных ламп	1 580,28
	покраска с частичной расчисткой от старой краски, обезжиривание дверей, урн, металлического забора	12 959,27
	ремонт стен в подъезде	52 473,69
	затвор дисковый ДУ 80 Ру16 котельная	9 800,00
	воздухоотводчик поплавковый 2шт котельная	2 280,00
	аккумулятор Fors котельная	1 650,00
	установка пружин, стекол (поликарбонат), ручек на межэтажных лестницах	4 294,39
	ремонт детской площадки	6 847,87
	монтаж крепежа для уличных антен телетрансляции, настройка усилителей сигнала	6 250,00
	обработка отмостки от растительности	215,86
	ремонт внутриинженерных систем электроснабжения (материалы)	1 424,95
	ремонт внутриинженерных систем водоснабжения (материалы)	4 639,86
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	126 088,80
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	279 422,00
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	498 515,56
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	96 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 400,00

