

ПРОТОКОЛ № 1 Общего собрания собственников помещений
административного здания, находящегося по адресу:
г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5А

г. Владимир

28 августа 2024 года

С 08 августа 2024 года по 18 августа 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений административного здания в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315

Общая площадь помещений административного здания 2776,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2776,8 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2 488,3 м², что составляет 89,6% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 61,82 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Ковылина Р.И., секретаря собрания Старовойтовой О.М. Других кандидатур не поступало.

Голосовали: ЗА – 100% (2488,3м²); против – 0%(0м²); воздержались – 0% (0м²)
Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Ковылина Р.И., секретарем собрания Старовойтову О.М., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 61,82 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

Слушали зам.директора УК ООО «Альтаир-Плюс» Спицыну О.И., которая довела до присутствующих собственников на очной части ОСС о том, что в рамках действующего тарифа выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в здании не возможно и предложил повысить тариф.

Голосовали: ЗА – 75,6% (2100,7м²); против – 7,5% (209,0м²); воздержались – 6,4%(178,6м²)
Решение принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в административном здании: Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 61,82 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

3.Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Председатель УК предложил хранить протокол ОСС с приложениями в офисе УК.

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания



Ковылин Р.И.

Секретарь собрания

Староверова О.М.

Приложение:

- решение собственника – 10 (десять) листов, с 3 по 12
- реестр подсчета голосов – 1 (один) лист, с 13 по 13
- реестр собственников – 2 (два) листа, с 14 по 15
- уведомление от 01.08.2024г. об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт – 1 (один) лист, с 16 по 16