

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 66, ул. Куйбышева, г. Владимир
(внеочередное собрание)

г. Владимир

27 июня 2025 года

В период с 09 июня 2025 года по 25 июня 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: Комарова Е.С. (кв.28), Гарелик О.В. (кв. 40)

Общая площадь помещений многоквартирного дома 10 438,6 кв.м:

Площадь жилых помещений – 6 168,4 кв.м

Площадь нежилых помещений – 4 270,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10438,6 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 7 424,9 кв.м, что составляет 71,1 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД и ООО «Квартал» ИНН 3327821280.
3. Выбор управления МКД управляющей организацией ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченных лиц на подписание договора управления домом с 01.08.2025 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 27,61 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.
6. Утверждение расчета нормы расхода газа на подогрев 1м³ холодной воды (услуга «подогрев воды газом»).
7. Принять решение об участии в программе «Благодвор» в рамках областного проекта Владимирской области. Направить в УЖКХ администрации г. Владимира обращение о включении придомовой территории дома №66 по ул. Куйбышева г. Владимира в адресный перечень дворовых территорий для участия в программе «Благодвор» на 2026 год с утверждением перечня работ: ремонт (замена) асфальтового покрытия на придомовой территории и прилегающей территории к многоквартирному дому № 66 по ул. Куйбышева г. Владимира (в том числе заезд во двор, выезд из двора, тротуар, пешеходные

дорожки), ремонт парковки (парковочных мест), установка урн, установка лавочек.

8. Утвердить лицо, уполномоченное действовать от имени собственников на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории дома № 66 по ул. Куйбышева г. Владимира, а также на участие в контроле за ходом благоустроительных работ, в том числе промежуточном, и их приемке, с правом подписания необходимой документации и т.п. – Комарова Елена Сергеевна – собственник квартиры 28.
9. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания собственников Комарову Елену Сергеевну (кв.28), секретарем Гарелик Ольгу Владимировну (кв. 40). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания собственников Комарову Елену Сергеевну (кв.28), секретарем Гарелик Ольгу Владимировну (кв. 40). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7365,8	99,2%	0	0%	59,1	0,8%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД и ООО «Квартал» ИНН 3327821280.

Вынесено на голосование: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД и ООО «Квартал» ИНН 3327821280.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7305,5	70,0%	30,5	0,3%	88,9	0,8%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Вынесено на голосование: Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7305,5	70,0%	30,5	0,3%	88,9	0,8%

Решение принято.

2

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначить уполномоченных лиц на подписание договора управления домом с 01.08.2025 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома: Комарову Е.С. (кв. 28), Гарелик О.В. (кв. 40)

Вынесено на голосование: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначить уполномоченных лиц на подписание договора управления домом с 01.08.2025 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома: Комарову Е.С. (кв. 28), Гарелик О.В. (кв. 40)

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7305,5	70,0%	30,5	0,3%	88,9	0,8%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,61 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,61 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7232,6	97,4%	153,1	2,1%	39,2	0,5%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить норму расхода газа на подогрев 1м³ холодной воды в объеме 8,1 м³ (услуга «подогрев воды газом»).

Вынесено на голосование: Утвердить норму расхода газа на подогрев 1м³ холодной воды в объеме 8,1 м³ (услуга «подогрев воды газом»).

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7232,6	97,4%	30,5	0,4%	161,8	2,2%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об участии в программе «Благодвор» в рамках областного проекта Владимирской области. Направить в УЖКХ администрации г. Владимира обращение о включении придомовой территории дома №66 по ул. Куйбышева г. Владимира в адресный перечень дворовых территорий для участия в программе «Благодвор» на 2026 год с утверждением перечня работ: ремонт (замена) асфальтового покрытия на

придомовой территории и прилегающей территории к многоквартирному дому № 66 по ул. Куйбышева г. Владимира (в том числе заезд во двор, выезд из двора, тротуар, пешеходные дорожки), ремонт парковки (парковочных мест), установка урн, установка лавочек.

Вынесено на голосование: Принять решение об участии в программе «Благодвор» в рамках областного проекта Владимирской области. Направить в УЖКХ администрации г. Владимира обращение о включении придомовой территории дома №66 по ул. Куйбышева г. Владимира в адресный перечень дворовых территорий для участия в программе «Благодвор» на 2026 год с утверждением перечня работ: ремонт (замена) асфальтового покрытия на придомовой территории и прилегающей территории к многоквартирному дому № 66 по ул. Куйбышева г. Владимира (в том числе заезд во двор, выезд из двора, тротуар, пешеходные дорожки), ремонт парковки (парковочных мест), установка урн, установка лавочек.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7424,9	71,1%	0	0%	0	0%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить лицо, уполномоченное действовать от имени собственников на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории дома № 66 по ул. Куйбышева г. Владимира, а также на участие в контроле за ходом благоустроительных работ, в том числе промежуточном, и их приемке, с правом подписания необходимой документации и т.п. – Гарелик Ольгу Владимировну – собственник квартиры 40.

Вынесено на голосование: Утвердить лицо, уполномоченное действовать от имени собственников на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории дома № 66 по ул. Куйбышева г. Владимира, а также на участие в контроле за ходом благоустроительных работ, в том числе промежуточном, и их приемке, с правом подписания необходимой документации и т.п. – Гарелик Ольгу Владимировну – собственник квартиры 40.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7424,9	71,1%	0	0%	0	0%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – в ИГЖН Владимирской области.

Вынесено на голосование: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – в ИГЖН Владимирской области.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7379,4	99,4%	0	0%	45,5	0,6%

Решение принято.

Председатель собрания _____ Комарова Е.С.

Секретарь собрания _____ Гарелик О.В.