ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 18Д, ул. Студенческая, г. Владимир
(очередное собрание)

г. Владимир

20 мая 2025 года

В период с 28 апреля 2025 года по 12 мая 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» (ИНН 3327824315), Совет дома

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 408,5 кв.м:

Площадь жилых помещений – 4 280,3 кв.м

Площадь нежилых помещений – 128,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 408,5 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 2 288,4 кв.м, что составляет 51,9% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 25,30 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.

3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников Веретенникову А.В., секретарем Спицыну О.И.

Голосовали: ЗА – 2149,93м²(93,9%); против – 138,5м²(6,1%); воздержались – 0м²(0%)

Решение принято простым большинством голосов: Избрать председателем собрания Веретенникову А.В., секретарем собрания Спицыну О.И. Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 25,30 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.

Слушали представителя УК ООО «Альтаир-Плюс», который довел до присутствующих собственников на очной части ОСС о том, что в рамках действующего тарифа выполнение минимального

перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД не возможно и предложил повысить тариф.

Голосовали: ЗА – 1754,14м²(76,7%); против – 284,3м²(12,4%); воздержались – 249,96м²(10,9%)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 25,30 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.

3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

Слушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс» Клинышкова И.А., который выступил с предложением о том, что если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год (период) стоимости работ (услуг) применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику.

Голосовали: ЗА – 1664,41м²(72,7%); против – 352,63м²(15,4%); воздержались – 271,36м²(11,9%)

Решение принято простым большинством голосов: Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.
(Данный пункт вступает в действие с 01.01.2027г.)

4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Предлагалось определить местом хранения протокола ОСС в УК ООО «Альтаир-Плюс»

Голосовали: ЗА – 2230,8м²(97,5%); против – 57,6м²(2,5%); воздержались – 0м²(0%)

Решение принято простым большинством голосов: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____ Веретенникова А.В.

Секретарь собрания _____ Спицына О.И.

Приложения:

1. Решение собственника – 40 (сорок) листов, с 3 по 42
2. Реестр собственников помещений МКД - 3 (три) листа, с 43 по 45
3. Реестр подсчета голосов ОСС – 3 (три) листа, с 46 по 48
4. Реестр присутствующих собственников на очной части – 1 (один) лист, с 49 по 49
5. Уведомление от 26.03.2025г. об изменении размера платы на содержание общего имущества – 1 (один) лист, с 50 по 50
6. Отчет по затратам и текущему ремонту ОИ за 2024г. – 1 (один) лист, с 51 по 51
7. Уведомление от 14.04.2025г. – 1 (один) лист, с 52 по 52