ПРОТОКОЛ №20260700111056
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 12, ул. Студенческая, г. Владимир
(внеочередное собрание)

г. Владимир 10 августа 2026 года

В период с 20 июля 2026 года по 02 августа 2026 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

В очной части общего собрания приняли участие – 5 собственников

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 636,9 кв.м:

Площадь жилых помещений – 2 874,2 кв.м

Площадь нежилых помещений – 762,7 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 636,9 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 2 766,8 кв.м, что составляет 76,1% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум **имеется** общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания собственников.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы отопления в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12 в 3-4 квартале 2026 года, в соответствии со сметной документацией:
   1). Утверждение подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;
   2). Утверждение предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;
   3). Определение источника финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;
   4). Выбор лица, уполномоченного на заключение договора подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
3. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12 в 3-4 квартале 2026г.
   1). Утверждение подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;
   2). Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;
   3). Определение источника финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;
   4). Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления и на участие в приемке выполненных работ по

строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Антипову Александру Владимировну (собственник кв. 40), секретарем собрания Вахотину Ульяну Сергеевну (собственника кв. 29). Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Антипову Александру Владимировну (собственник кв. 40), секретарем собрания Вахотину Ульяну Сергеевну (собственника кв. 29). Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА		*ПРОТИВ*		*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*	
Количество голосов от числа проголосовавших		*Количество голосов от числа проголосовавших*		*Количество голосов от числа проголосовавших*	
2675,5	*96,7%*	*91,3*	*3,3%*	*0*	*0%*

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы отопления в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12 в 3-4 квартале 2026 года, в соответствии со сметной документацией:

1). Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления – ИП Смирнов Александр Николаевич, ИНН 332708096220;

2). Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в размере не превышающем – 1 419 690 (один миллион четыреста девятнадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей;

3). Определить источником финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления - обязательные взносы собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете МКД;

4). Определить лицом, уполномоченным на заключение договора подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – Вахотину Ульяну Сергеевну (собственник кв. 29)

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы отопления в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12 в 3-4 квартале 2026 года, в соответствии со сметной документацией:

1). Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления – ИП Смирнов Александр Николаевич, ИНН 332708096220;

2). Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в размере не превышающем – 1 419 690 (один миллион четыреста девятнадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей;

3). Определить источником финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления - обязательные взносы собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете МКД;

4). Определить лицом, уполномоченным на заключение договора подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – Вахотину Ульяну Сергеевну (собственник кв. 29).

Голосовали:

ЗА	*ПРОТИВ*	*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

Количество голосов от общего числа голосов		*Количество голосов от числа проголосовавших*		*Количество голосов от числа проголосовавших*	
2675,5	*73,4%*	*91,3*	*2,5%*	*0*	*0%*

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12 в 3-4 квартале 2026г.

1). Утверждение подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;

2). Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;

3). Определение источника финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;

4). Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Вынесено на голосование: Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления, по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12 в 3-4 квартале 2026г.

1). Утверждение подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;

2). Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;

3). Определение источника финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления;

4). Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Голосовали:

ЗА		*ПРОТИВ*		*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*	
Количество голосов от общего числа голосов		*Количество голосов от общего числа голосов*		*Количество голосов от общего числа голосов*	
2675,5	*73,4%*	*91,3*	*2,5%*	*0*	*0%*

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решение собственника
2. Реестр подсчета голосов
3. Реестр собственников
4. Реестр присутствующих на очной части ОСС
5. Уведомление 20260700111056 от 09.07.2026 года

Председатель собрания _____ Антипова Александра Владимировна

Секретарь собрания _____ Вахотина Ульяна Сергеевна