

ПРОТОКОЛ № 20260400118012
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 188В, ул. Добросельская, г. Владимир
(очередное собрание)

31 мая 2026 года

г. Владимир

В период с 23 апреля 2026 года по 24 мая 2026 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 351,7 кв.м:

Площадь жилых помещений – 9 351,7 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 366,2 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 4 949,4 кв.м, что составляет 52,9% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,89 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 июня 2026 года, сроком на один год.
3. Ежегодно с 01 июня календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на июнь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,79 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации и действует с 01 июня 2027 года.
4. Выбор места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Зорина С.К. (кв. 46), секретарем собрания Копылову Н.А. (кв. 178). Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Зорина С.К. (кв. 46), секретарем собрания Копылову Н.А. (кв. 178). Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4492,4	90,8%	257,5	5,2%	199,5	4,0%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,89 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 июня 2026 года, сроком на один год.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,89 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 июня 2026 года, сроком на один год.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3642,3	73,6%	785,9	15,9%	521,2	10,5%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Ежегодно с 01 июня календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на июнь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,79 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации и действует с 01 июня 2027 года.

Вынесено на голосование: Ежегодно с 01 июня календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на июнь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,79 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации и действует с 01 июня 2027 года.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3485,8	70,4%	776,3	15,7%	687,3	13,9%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» и председатель Совета дома.

Вынесено на голосование: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» и председатель Совета дома.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4691,3	94,8%	76,9	1,5%	181,2	3,7%

Решение принято.

Председатель собрания



Зорин С.К.

Секретарь собрания



Копылова Н.А.