

**ПРОТОКОЛ № 1 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14, ул. Ильича, г. Владимир**

г. Владимир

07 июня 2023 года

С 18 мая 2023 года по 29 мая 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс», Совет дома
Общая площадь помещений многоквартирного дома 2993,8 м² (жилых -1925,8м²; нежилых-1068м²)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2993,8 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1575,7 м², что составляет 52,6% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведения, электроэнергия) потребляемые на общедомовые нужды многоквартирного дома.
4. Возложить обязанность по ежемесячной передаче показаний ИПУ электроэнергии ресурсоснабжающей организации на ООО «Альтаир-Плюс».
5. Ремонт крыши за счет целевого сбора.
6. Очистка крыши от снега за счет целевого взноса собственников в размере фактических затрат, на основании предоставленных актов выполненных работ (услуг).
7. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Забродченко Е.В., секретаря собрания Потемкиной Ж.В.

Голосовали: ЗА – 100% (1575,7м²); против – 0%; воздержались – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Забродченко Е.В., секретарем собрания Потемкину Ж.В., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

УК был предложен тариф на содержание общего имущества 36,04руб/кв.м, после обсуждений тариф было принято уменьшить до 27,32руб/кв.м

Голосовали: ЗА – 68,7% (1082,0м²); против – 25,2%(396,7м²); воздержались – 6,2%(97,0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 27,32 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

3. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведения, электроэнергия) потребляемые на общедомовые нужды многоквартирного дома.

УК предложено производить расчет коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическим затратам, т.к. дом оборудован ОДПУ.

Голосовали: ЗА – 100% (1575,7 м²); против – 0%(0м²); воздержались – 0%(0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Производить расчет исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

4. Возложить обязанность по ежемесячной передаче показаний ИПУ электроэнергии ресурсоснабжающей организации на ООО «Альтаир-Плюс».

Ввиду того, что не все собственники жилых помещений ежемесячно передают показания электрической энергии УК предложила взять снятие показаний ИПУ на себя.

Голосовали: ЗА – 100% (1575,7 м²); против – 0%(0м²); воздержались – 0%(0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Возложить обязанность по ежемесячной передаче показаний ИПУ электроэнергии ресурсоснабжающей организации на ООО «Альтаир-Плюс».

5. Ремонт крыши за счет целевого взноса.

В связи с тем, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии и застройщик ее отремонтировать не собирается, предложено произвести текущий ремонт крыши на сколько возможно. А также начать подготовку по сбору документов для капитального ремонта крыши.

Голосовали: ЗА – 32,4% (968,8 м²); против – 12,5%(374,5м²); воздержались – 7,8%(232,4м²)

Решение не принято.

6. Очистка крыши от снега за счет целевого взноса собственников в размере фактических затрат, на основании предоставленных актов выполненных работ (услуг).

Так как крыша мансардного типа и сделана с нарушением технологии, то после обсуждений решили чистить крышу при неблагоприятных погодных условиях, не допуская скопления снега.

Голосовали: ЗА – 89,4% (1409,3 м²); против – 4,7%(73,9м²); воздержались – 5,9%(92,5м²)

Решение принято простым большинством голосов: Производить очистку крыши от снега за счет целевого взноса собственников в размере фактических затрат, на основании предоставленных актов выполненных работ (услуг).

7. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Забродченко Е.В., которая предложила за вывески на фасаде брать определенную стоимость.

Голосовали: ЗА – 47,1% (1410,5м²); против – 3,1%(94,2м²); воздержались – 2,4%(71,0м²)

Решение не принято.

8. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено хранить протокол Общего собрания собственников в Управляющей компании.

Голосовали: ЗА – 100% (1575,7м²); против – 0%(0м²); воздержались – 2,4%(0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____

Забродченко Е.В.

Секретарь собрания _____

Потемкина Ж.В.

Приложение :

- рршснис собственника – 18 (восемнадцать) листов
- реестр подсчета голосов – 2 (два) листа
- реестр собственников – 3 (три) листа
- сообщение о собрание – 1 (один) лист