

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Токарева, д. 1Г
 за январь - декабрь 2022 года

Площадь жилых помещений – 3924,7 м²; нежилых помещений – 50,0 м²

Экономия денежных средств на 01.01.2023 г. - 42 942,49 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	42 942,49
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	118 239,46
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	1 169 685,41
1.1.	По договору управления	931 684,40
1.2.	ОДН водоснабжение	5 203,29
1.3.	ОДН электрическая энергия	88 493,72
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	144 304,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	1 000 691,43
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	180 094,22
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	66 646,12
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	102 190,78
	<i>обработки отмостки от сорняков</i>	257,32
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
2.2	Текущий ремонт	25 035,85
	<i>прочистка, устранение завала вентканала на крыше 1 шт</i>	1 500,00
	<i>покраска детской площадки</i>	1 260,74
	<i>замена доводчиков</i>	7 810,93
	<i>ремонт ворот, замена доводчика на калитке</i>	1 410,75
	<i>ремонт доводчика</i>	301,30
	<i>ремонт забора</i>	1 273,00
	<i>ремонт створки въездных ворот</i>	993,00
	<i>замена смесителя в комнате уборщицы</i>	1 533,16
	<i>ремонт канализационного колодца и двух бордюров</i>	4 445,50
	<i>замена сотового поликарбоната на прямках</i>	4 507,47
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 154,52
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	108 838,80
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	180 362,36
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	69 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 500,00
2.8	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	74 650,00
2.9	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	675,00
2.10	Управление многоквартирным домом	269 027,55
2.11	Прочие расходы	40 353,13
	<i>установка оконных ручек</i>	1 466,18
	<i>ремонт кабельных линий системы видеонаблюдения</i>	2 500,00
	<i>обновление разметки парковочных мест</i>	4 156,65
	<i>уборка неестественных загрязнений</i>	600,00
	<i>опилровка деревьев</i>	19 729,44
	<i>вывоз КГМ с погрузкой</i>	2 700,00
	<i>установка дверного упора</i>	749,68
	<i>пеларгония рассада</i>	1 105,00

	<i>резиновое ячеистое покрытие</i>	<i>5 346,18</i>
	<i>обслуживание автоматич.ворот до 30.04.2022г.</i>	<i>2 000,00</i>
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	93 697,01
3.1.	Электрическая энергия	88 493,72
3.2.	Водоснабжение и водоотведение	5 203,29

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

