

**ПРОТОКОЛ № 3 Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 7А, Октябрьский военный городок, г. Владимир  
(внеочередное)**

г. Владимир

21 августа 2024 года

С 07 августа 2024 года по 18 августа 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: Собственники квартир №20 (Грачев В.Г.), №29 (Третьяков А.И.)

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3630,1 м<sup>2</sup> (жилых – 3444,4м<sup>2</sup>; нежилых - 185,7м<sup>2</sup>)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3630,1 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2 384,9 м<sup>2</sup>, что составляет 65,7% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 24,00 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на август года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.
4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

**Голосовали по вопросам повестки дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

*Предлагались кандидатуры председателя собрания Грачева В.Г., секретаря собрания Третьякова А.И. Других кандидатур не поступало.*

**Голосовали: ЗА – 97,2% (2318,9м<sup>2</sup>); против – 0%(0м<sup>2</sup>); воздержались – 2,8% (66,0м<sup>2</sup>)**

**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать председателем собрания Грачева В.Г., секретарем собрания Третьякова А.И, поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 24,00 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

*Повторно слушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс» Клинышкова И.А., который довел до присутствующих собственников на очной части ОСС о том, что в рамках действующего тарифа выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД не возможно и предложил*

*повысить тариф. Слушали собственника Грачева В.Г., Ермоленко А.В., которые довели до сведения присутствующих, о проведенном анализе тарифов по другим УК и предложили согласиться с тарифом и установить его до 31.12.2024 года.*

**Голосовали: ЗА – 65,7% (2384,9м<sup>2</sup>); против – 0% (0м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)**

**Решение принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 24,00 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды до 31.12.2024г.

3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на август года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

*Слушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс» Клинышкова И.А., который выступил с предложением увеличивать тариф на величину инфляции ежегодно, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Ермоленко А.В. высказал положительное мнение о необходимости ежегодного повышения платы на % инфляции, а так же о том, что собственники вправе самостоятельно принимать и отменять решения в любое время, собрав общее собрание собственников.*

**Голосовали: ЗА – 58,6% (2126,9м<sup>2</sup>); против – 1,2% (41,9м<sup>2</sup>); воздержались – 5,9%(216,1м<sup>2</sup>)**

**Решение принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:** Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на август года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

4.Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

*Представитель УК предложили хранить протокол ОСС с приложениями в офисе УК.*

**Голосовали: ЗА – 100% (2384,9м<sup>2</sup>); против – 0%; воздержались – 0%**

**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Грачев В.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Третьяков А.И.

**Приложение:**

- решение собственника – 40 (сорок) листов, с \_\_\_ по \_\_\_
- реестр подсчета голосов – 2 (два) листа, с \_\_\_ по \_\_\_
- реестр собственников – 5 (пять) листов, с \_\_\_ по \_\_\_
- сообщение о собрании – 1 (один) лист, с \_\_\_ по \_\_\_
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, с \_\_\_ по \_\_\_