

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 188В, ул. Добросельская, г. Владимир**  
**(очередное собрание)**

г. Владимир

19 мая 2025 года

В период с 15 апреля 2025 года по 12 мая 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» (ИНН 3327824315), Совет дома

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 351,7 кв.м:

Площадь жилых помещений – 9351,7 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9351,7 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 5 172,1 кв.м, что составляет 55,3% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,37 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.
3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на март года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,00 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве придомовой территории.
5. Озеленение придомовой территории – приобретение земли, посадка кустов кизильника в количестве 150 штук. Ориентировочная стоимость 92000,00 рублей. Приобретение и работы провести за счет средств на содержание общего имущества (при наличии денежных средств на счете дома).
6. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

## Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников Копылову Н.А., секретарем Ковалеву Е.А.

*Голосовали: За – 4825,9 м<sup>2</sup>(93,3%); против – 0 м<sup>2</sup>(0%); воздержались – 346,2 м<sup>2</sup>(6,7%)*

**Решение принято простым большинством голосов: Избрать председателем собрания Копылову Н.А., секретарем собрания Ковалеву Е.А. Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,37 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.

Слушали представителя УК ООО «Альтаир-Плюс», который довел до присутствующих собственников на очной части ОСС о том, что в рамках действующего тарифа выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД не возможно и предложил повысить тариф.

*Голосовали: За – 2838,8 м<sup>2</sup>(54,9%); против – 1257,2 м<sup>2</sup>(24,3%); воздержались – 1076,1 м<sup>2</sup>(20,8%)*

**Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,37 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.**

3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на март года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,00 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

Слушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс» Клинышкова И.А., который выступил с предложением о том, что если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год (период) стоимости работ (услуг) применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ, но не более 2,00 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику.

*Голосовали: За – 2800,6 м<sup>2</sup>(54,2%); против – 1103,0 м<sup>2</sup>(21,3%); воздержались – 1268,5 м<sup>2</sup>(24,5%)*

**Решение принято простым большинством голосов: Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на март года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в**

порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,00 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации. Данный пункт вступает в действие, по истечении одного года от даты принятия решения по увеличению тарифа.

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.

Голосовали: ЗА – 4768,7м<sup>2</sup>(51%); против – 270,2м<sup>2</sup>(2,9%); воздержались – 133,2м<sup>2</sup>(1,4%)

Решение принято более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.

5. Озеленение придомовой территории – приобретение земли, посадка кустов кизильника в количестве 150 штук. Ориентировочная стоимость 92000,00 рублей. Приобретение и работы провести за счет средств на содержание общего имущества (при наличии денежных средств на счете дома).

Голосовали: ЗА – 4659,2м<sup>2</sup>(90,1%); против – 323,0м<sup>2</sup>(6,2%); воздержались – 189,9м<sup>2</sup>(3,7%)

Решение принято простым большинством голосов: Озеленение придомовой территории – приобретение земли, посадка кустов кизильника в количестве 150 штук. Ориентировочная стоимость 92000,00 рублей. Приобретение и работы провести за счет средств на содержание общего имущества (при наличии денежных средств на счете дома).

6. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Предлагалось определить местом хранения протокола ОСС в УК ООО «Альтаир-Плюс»

Голосовали: ЗА – 4949,9м<sup>2</sup>(95,7%); против – 56,0м<sup>2</sup>(1,1%); воздержались – 166,2м<sup>2</sup>(3,2%)

Решение принято простым большинством голосов: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Копылова Н.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Ковалева Е.А.

Приложение:

1. Решение собственника – 99 (девяносто девять) листов, с 4 по 102
2. Реестр собственников МКД – 7 (семь) листов, с 103 по 109
3. Реестр подсчета голосов ОСС – 3 (три) листа, с 110 по 112
4. Реестр присутствующих собственников на очной части – 1 (один) лист, с 113 по 113
5. Отчет по затратам за 2024г. – 1 (один) лист, с 114 по 114
6. Уведомление об изменении платы на содержание ОИ – 1 (один) лист, с 115 по 115
7. Уведомление о собрании от 04.04.2025г. – 1 (один) лист, с 116 по 116