

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188В
 за январь 2024 года - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 9 351,7 м²; нежилых помещений – 0 м²

Экономия денежных средств на начало отчетного периода - 145 363,99 рублей

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	145 363,99
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	57 086,12
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	2 985 270,27
1.1.	По договору управления	2 252 264,52
1.2.	ОДН водоснабжение	0,00
1.3.	ОДН электрическая энергия	709 005,75
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	24 000,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 364 542,39
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	565 199,88
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	<i>167 270,14</i>
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>217 799,74</i>
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	<i>156 000,00</i>
	<i>воздухоотводчик поплавковый котельная 2шт</i>	<i>2 280,00</i>
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	<i>4 950,00</i>
	<i>очистка периметра дома от наледи и снега (крыша)</i>	<i>1 200,00</i>
	<i>соль таблетированная (для водоподготовки крышная котельная)</i>	<i>4 700,00</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>11 000,00</i>
2.2	Текущий ремонт	71 765,55
	<i>установка пружин на двери</i>	<i>1 843,74</i>
	<i>светошумовые светильники - замена</i>	<i>6 510,61</i>
	<i>ремонт стен с расчисткой до 10%, грунтовкой и покраской в 2 слоя</i>	<i>31 355,98</i>
	<i>ремонт входной группы (двери, урны)</i>	<i>10 723,99</i>
	<i>замена замка почтового ящика №4, 86, 13</i>	<i>1 621,02</i>
	<i>замена разбитого стекла на фанеру входная дверь</i>	<i>2 836,17</i>
	<i>ремонт детской площадки (частично)</i>	<i>7 518,11</i>
	<i>ремонт контейнерной площадки</i>	<i>2 244,04</i>
	<i>замена доводчика и упора на входной двери, замена стекла на двери 2эт</i>	<i>6 319,79</i>
	<i>замена вводного (термостат) крана №54</i>	<i>792,10</i>
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	128 129,62
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	346 174,75
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества. Уборка и содержание контейнерной площадки	510 953,62
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	96 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 400,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	9 726,29
2.9	Обслуживание крышной котельной	108 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	102 050,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	16 155,00
2.12	Управление многоквартирным домом	338 307,14
2.13	Прочие расходы	22 913,19

	демонтаж/монтаж с устройством фундамента для скамейки (около подъезда)	4 245,73
	приобретение и установка полусфер	16 475,80
	установка дверного упора Зшт	1 597,53
	удаление несанкционированных надписей (антиграфити)	594,13
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	42 767,35
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	42 767,35
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 262 865,51
4.1	Электрическая энергия	702 013,30
4.2	Газоснабжение	1 560 852,21
4.3	Водоснабжение и водоотведение	0,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

