

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18Д
 за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 4 280,3 м²; нежилых помещений – 128,2 м²
 Перерасход денежных средств на 01.01.2024 г. -103 393,67 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-103 393,67
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-109 692,82
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	1 657 972,38
1.1.	По договору управления	1 200 876,64
1.2.	ОДН водоснабжение	26 989,25
1.3.	ОДН электрическая энергия	242 906,49
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования	7 200,00
1.5.	Начислена арендная плата за пользование помещением (протокол ОСС)	180 000,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	1 394 375,79
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	206 811,34
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	79 868,65
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	95 792,69
	<i>соль таблетированная (для водоподготовки крышная котельная)</i>	4 700,00
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	4 950,00
	<i>очистка парапетов и лоджий от наледи и снега</i>	10 500,00
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
2.2	Текущий ремонт	136 812,63
	<i>бак расширительный 200л крышная котельная</i>	31 270,00
	<i>модульная камера цветного изображения (домофон)</i>	5 136,00
	<i>клапан обрат. м/ф Ду80 Ру16 двухстворч (подготовка к ОЗП)</i>	6 740,00
	<i>ремонт цокольной части фасада дома</i>	54 018,51
	<i>светодиодные лампы</i>	530,16
	<i>ремонт калитки</i>	2 095,08
	<i>демонтаж/монтаж доводчика</i>	1 442,54
	<i>демонтаж/монтаж плитки, штукатурка и шпатлевка стен подъезда с покраской</i>	34 894,57
	<i>ремонт покрытия приямка из поликарбоната</i>	442,96
	<i>ремонт стыка канализации</i>	242,81
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 663,24
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	140 190,30
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	194 735,87
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	78 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 400,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	23 587,59
2.9	Обслуживание крышной котельной	84 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	111 700,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	6 660,00
2.12	Управление многоквартирным домом	258 529,98
2.13	Прочие расходы	19 561,89
	<i>гирлянда-бахрома</i>	658,88
	<i>вывоз строительного мусора</i>	4 500,00

	отработка отмостки дома от растительности	215,86
	устройство контейнерной площадки (закрытие отсека для КГМ и строительного мусора)	8 856,79
	грунт унив (земля)	330,36
	установка зеркала в лифте	5 000,00
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	69 722,95
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	49 922,95
3.2	Обслуживание домофонной системы	19 800,00
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 101 276,52
4.1	Электрическая энергия (в т.ч. на содержание общего имущества)	853 144,26
4.2	Газоснабжение	693 003,72
4.3	Водоснабжение и водоотведение (в т.ч. на содержание общего имущества)	555 128,54

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

