

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 188Б, корп. 1, ул. Добросельская, г. Владимир
(внеочередное собрание)

г. Владимир

16 мая 2025 года

В период с 08 апреля 2025 года по 15 мая 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: Рощупкина М.В. кв.21, Гаврилова Ю.Е. кв.45, Купцов А.В. кв.92, Бахирев Н.А. кв.257, Васильева О.Е. кв.296, Галявинская Е.Н. кв.299, Созонова И.С. кв.333, Панова Т.И. кв.346, Алексеева О. А. кв.415, Назарова А.С. кв.563, Большаков А.М. кв.697.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 35 521,1 кв.м:

Площадь жилых помещений – 34895,1 кв.м

Площадь нежилых помещений – 626,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35 521,1 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания - 21 310,05 кв.м, что составляет 60% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно
Количество действительных бланков решений 517 шт., что составляет 21 011,97 голосов (59,2%)

Количество недействительных бланков решений 7 шт., что составляет 298,08 голосов (0,8%)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД и ООО «Квартал» ИНН 3327821280.
3. Выбор управления МКД управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченных лиц на подписание договора управления домом с 01.06.2025 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 24,00 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком до 31.12.2026 года.
6. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.

4

8. Утверждение расчета нормы расхода газа на подогрев 1 м^3 холодной воды (услуга «подогрев воды газом»).

9. Возложение обязанностей по передаче показаний ИПУ электроэнергии на управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс».

10. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, членов счетной комиссии.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников Купцова Алексея Вадимовича, собственника квартиры 92.

Голосовали: ЗА – 20677,27 м²(98,4%); против – 69,1 м²(0,3%); воздержались – 265,6 м²(1,3%)

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников Васильеву Оксану Евгеньевну, собственника квартиры 296.

Голосовали: ЗА – 20455,67 м²(97,4%); против – 69,1 м²(0,3%); воздержались – 487,2 м²(2,3%)

Предложено избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников: Гаврилову Юлию Евгеньевну (кв.45), Назарову Анастасию Сергеевну (кв.563), Большакова Алексея Михайловича (кв.697).

Голосовали: ЗА – 20669,37 м²(98,4%); против – 0 м²(0%); воздержались – 342,6 м²(1,6%)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем общего собрания собственников Купцова А.В., секретарем собрания Васильеву О.Е., членами счетной комиссии Гаврилову Ю.Е., Назарову А.С., Большакова А.М.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД и ООО «Квартал» ИНН 3327821280.

Предлагалось расторгнуть договор управления с ООО «Квартал» с момента выбора другой Управляющей организации.

Голосовали: ЗА – 20705,87 м²(58,3%); против – 51,8 м²(0,2%); воздержались – 254,3 м²(0,7%)

Решение принято более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД и ООО «Квартал» ИНН 3327821280.

3. Выбор управления МКД управляющей организацией ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предлагалось выбрать УК ООО «Альтаир-Плюс» и заключить с ней договор с 01.06.2025г.

Голосовали: ЗА – 20794,97 м²(58,5%); против – 51,8 м²(0,2%); воздержались – 165,2 м²(0,5%)

Решение принято более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома: Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченных лиц

на подписание договора управления домом с 01.06.2025 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений.

Предложено возложить обязанность на подписание договора управления МКД с выбранной УК на собственников квартир: Купцова А.В, Васильеву О.Е., Большакова А.М.

Голосовали: ЗА – 20846,67м²(58,7%); против – 0м²(0,2%); воздержались – 165,3м²(0,5%)

Решение принято более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Альтаир-Плюс. Уполномочить на подписание договора управления домом с 01.06.2025г. собственников жилых помещений Купцова А.В., Васильеву О.Е., Большакова А.М.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 24,00 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком до 31.12.2026 года.

Предлагалось утвердить тариф на СОИ в 24,00 руб/кв.м

Голосовали: ЗА – 19175,37м²(91,3%); против – 749,7м²(3,5%); воздержались – 1086,9м²(5,2%)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 24,00 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком до 31.12.2026 года.

6. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предлагались кандидатуры Рощупкиной М.В. (кв.21), Гавриловой Ю.Е. (кв.45), Купцова А.В. (кв.92), Васильевой О.Е. (кв.296), Пановой Т.И. (кв. 346), Большакова А.М. (кв. 697)

Голосовали за кандидатов в Совет дома

Ф.И.О.	№ квартиры	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Рощупкина М.В.	21	20419,07м ² (97,2%)	0м ² (0%)	533,4м ² (2,5%)
Гаврилова Ю.Е.	45	20478,57м ² (97,5%)	0м ² (0%)	533,4м ² (2,5%)
Купцов А.В.	92	20487,27м ² (97,5%)	69,1м ² (0,3%)	396,1м ² (1,9%)
Васильева О.Е.	296	20252,67м ² (96,4%)	179,1м ² (0,9%)	580,2м ² (2,8%)
Панова Т.И.	346	20372,27м ² (97,0%)	0м ² (0%)	580,2м ² (2,8%)
Большаков А.М.	697	20478,57м ² (97,5%)	0м ² (0%)	533,4м ² (2,5%)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить состав Совета дома: Рощупкина М.В., Гаврилова Ю.Е. Купцов А.В., Васильева О.Е., Панова Т.И., Большаков А.М.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.

Голосовали: ЗА – 20454,57м²(57,6%); против – 175,1м²(0,5%); воздержались – 382,3м²(1,1%)

Решение принято более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.

8. Утверждение расчета нормы расхода газа на подогрев 1 м^3 холодной воды (услуга «подогрев воды газом»).

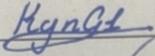
Голосовали: ЗА – $18977,97\text{ м}^2$ (90,3%); против – $313,8\text{ м}^2$ (1,5%); воздержались – $1720,2\text{ м}^2$ (8,2%)
Решение принято простым большинством голосов: Утвердить расчет нормы расхода газа на подогрев 1 м^3 холодной воды (услуга «подогрев воды газом»).

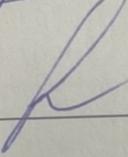
9. Возложение обязанностей по передачи показаний ИПУ электроэнергии на управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс».

Голосовали: ЗА – $19861,37\text{ м}^2$ (94,5%); против – $288,4\text{ м}^2$ (1,4%); воздержались – $862,2\text{ м}^2$ (4,1%)
Решение принято простым большинством голосов: Возложить обязанность по передачи показаний ИПУ электроэнергии на управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс».

10. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Предлагалось определить местом хранения протокола ОСС в ИГЖН Владимирской области.
Голосовали: ЗА – $20636,77\text{ м}^2$ (98,2%); против – 0 м^2 (0%); воздержались – $375,2\text{ м}^2$ (1,8%)
Решение принято простым большинством голосов: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – в ИГЖН Владимирской области.

Председатель собрания _____  _____ Купцов А.В.

Секретарь собрания _____  _____ Васильева О.Е.