

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15Д
за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 6 623,2 м²; нежилых помещений – 1 124,0 м²

Экономия денежных средств на 01.01.2024 г. - 7 677,27 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	7 677,27
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	163 381,06
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	3 877 312,71
1.1.	По договору управления	1 983 729,40
1.2.	Отопление	1 157 373,83
1.3.	Подогрев воды	167 972,78
1.4.	ОДН водоснабжение	10 073,80
1.5.	ОДН электрическая энергия	514 462,90
1.6.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	43 700,00
		0,00
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	1 865 725,61
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	384 745,69
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	91 627,16
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	263 952,67
	<i>обработка отмостки от растительности</i>	215,86
	<i>соль таблетированная (для водоподготовки крышная котельная)</i>	4 700,00
	<i>реагент для промывки теплообменников BWT</i>	8 250,00
	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>	3 000,00
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	13 000,00
2.2	Текущий ремонт	111 809,39
	<i>ремонт створки дверей шахты (кабины), грузоподъемность лифта до 500кг</i>	8 228,00
	<i>ремонт лифтового блока связи</i>	7 530,00
	<i>блок коммутации домофона, замена блока</i>	3 150,00
	<i>аккумулятор Fors12022 (крышная котельная)</i>	1 650,00
	<i>электрод ионизации (крышная котельная)</i>	10 970,00
	<i>электрод розжига (крышная котельная)</i>	21 344,00
	<i>выезд на диагностику/мелкий ремонт ворот</i>	2 500,00
	<i>техническое обслуживание ворот и электропривода</i>	5 000,00
	<i>ремонт тротуарной плитки входная группа 2п., нежилые помещения</i>	30 021,26
	<i>замена светомуловых светильников 4шт</i>	2 833,62
	<i>ремонт напольной плитки п. 1</i>	9 677,59
	<i>ремонт забора на детской площадке</i>	1 380,74
	<i>замена элементов питания на фотоэлементах откатных ворот п. 1 и 2</i>	2 268,33

	регулировка магнитного замка и докрепление 1п.	435,08
	ремонт качелей на детской площадке	1 075,58
	замена термостатического клапана кв. 43, 97	2 652,01
	ремонт стыка канализации	1 093,18
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 401,40
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	207 206,74
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	282 528,72
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	59 838,71
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 400,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	29 737,45
2.9	Обслуживание крышной котельной	108 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	155 700,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	9 180,00
2.12	Управление многоквартирным домом	312 371,13
2.13	Прочие расходы	91 806,38
	устройство фановых труб по техническому этажу	69 480,13
	озеленение территории	8 006,25
	приобретение, монтаж/демонтаж, украшение новогодней ели, гирлянда новогодняя	14 320,00
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	1 840 982,50
3.1.	Электрическая энергия	519 671,93
3.2.	Газоснабжение	1 309 848,90
3.3.	Водоснабжение и водоотведение	11 461,67
4.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ (видеонаблюдение и т.п. - перечислить)	6 000,00
4.1	Обслуживание системы видеонаблюдения (доступ в сеть Интернет, регулировка камеры)	6 000,00
Оплата		
5.	Оплачено, всего, в т.ч.:	3 594 566,35
5.1.	Оплачено собственниками нежилых помещений	610 853,01
5.2.	Оплачено собственниками жилых помещений	2 983 713,34
5.3.	Оплачено в рамках исполнения доходных договоров (провайдеры и т.п.)	43 700,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

