

ПРОТОКОЛ №2 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1Г, ул. Токарева, г. Владимир

г. Владимир

30 апреля 2022 года

В период с 14 апреля 2022 года по 25 апреля 2022 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 974,7м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3974,7м² (один голос приравнивается к одному кв.м общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2 838,7м², что составляет 71,4% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.
Два бюллетеня признаны недействительными.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 20,37 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (водоснабжение, электроэнергия) потребляемые на общедомовые нужды многоквартирного дома.
4. Утвердить размер платы на обслуживание и ремонт автоматических ворот в размере 21 рубль с квартиры.
5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложено избрать председателем собрания Девочкина Д.Е., секретарем собрания Фролова С.П.
Голосовали: ЗА – 98,3% против – 0% воздержался – 1,7%
Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Девочкина Д.Е., секретарем собрания Фролова С.П., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право оформления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 20,37 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды
Голосовали: ЗА – 68,7% против – 9,9% воздержался – 21,4%
Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 20,37 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (водоснабжение, электроэнергия) потребляемые на общедомовые нужды многоквартирного дома.
Голосовали: ЗА – 95,5% против – 0% воздержался – 4,5%

Решение принято простым большинством голосов: Производить расчет исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

4. Утвердить размер платы на обслуживание и ремонт автоматических ворот в размере 21 рубль с квартиры.

Голосовали: ЗА – 71,9% против – 13,2% воздержался – 14,9%

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы на обслуживание и ремонт автоматических ворот в размере 21 рубль с квартиры.

5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали: ЗА – 100% против – 0% воздержался – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Приложения:

- решения собственников – 38 листов
- реестр собственников – 2 листа
- реестр подсчета голосов – 2 листа
- сообщение о собрании – 1 лист

Председатель собрания

Секретарь собрания



Д.Е.Девичкин

С.П.Фролов