

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Токарева, д. 1Г  
 за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 3924,7 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 50,0 м<sup>2</sup>  
 Экономия денежных средств на 01.01.2024 г. - 230 867,33 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	230 867,33
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	149 978,93
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>1 229 398,07</b>
1.1.	По договору управления	1 063 852,56
1.2.	ОДН водоснабжение	15 070,92
1.3.	ОДН электрическая энергия	59 656,01
1.4.	ОДН горячее водоснабжение (тепловая энергия)	15 973,58
1.5.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	74 845,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>1 219 585,96</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>204 138,58</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	62 329,66
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	124 869,18
	<i>реагент для промывки пластинчатых водонагревателей</i>	3 723,88
	<i>обработки отмостки от сорняков</i>	215,86
	<i>очистка крыши от наледи и снега (снятие снежного навеса над подъездом)</i>	2 000,00
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>196 301,88</b>
	<i>установка петель для замка КП</i>	960,75
	<i>насос канализационный</i>	10 008,00
	<i>ремонт ограждения</i>	659,20
	<i>снятие и установка теплосчетчика для проведения поверки</i>	20 000,00
	<i>установка ручки на калитку</i>	574,48
	<i>ремонт доводчика</i>	1 093,77
	<i>ремонт детской площадки</i>	6 217,22
	<i>замена АКБ пожарной сигнализации</i>	4 200,00
	<i>диагностика, демонтаж/монтаж, ремонт насоса 2шт</i>	140 360,00
	<i>ремонт канализационного стояка</i>	72,19
	<i>замена светодиодных ламп</i>	176,72
	<i>ремонт калитки контейнерной площадки</i>	1 191,01
	<i>манометры, кран трехходовой, термометр, кран шаров (подготовка к ОЗП)</i>	3 788,54
	<i>устройство примыкания кровли</i>	7 000,00
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>57 235,68</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>147 381,88</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>205 006,35</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>69 000,00</b>
<b>2.7</b>	<b>Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства</b>	<b>6 400,00</b>
<b>2.8</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>84 850,00</b>
<b>2.9</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>2 890,00</b>
<b>2.10</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>236 803,09</b>
<b>2.11</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>9 578,50</b>
	<i>рассада цветов</i>	677,25

	новогодняя гирлянда	1 622,25
	ремонт домофона (счетыватель, кнопка выхода 2шт., БК-4AV)	7 279,00
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>90 477,25</b>
3.1.	Электрическая энергия	51 824,16
3.2.	Водоснабжение и водоотведение	15 044,78
3.3.	Тепловая энергия (горячее водоснабжение)	23 608,31

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

