

ПРОТОКОЛ №20260300116340

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 188Б, корп. 1, ул. Добросельская, г. Владимир (очередное собрание)

г. Владимир

30 апреля 2026 года

В период с 30 марта 2026 года по 27 апреля 2026 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 35 518,0 кв.м:

Площадь жилых помещений – 34892,0 кв.м

Площадь нежилых помещений – 626,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35 518,0
(один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 18 754,9 кв.м, что составляет 52,8% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно
Количество действительных бланков решений 420 шт., что составляет 18 754,9 голосов (52,8%)

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Об утверждении отчета о деятельности по управлению МКД за период с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.
3. Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,44 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 мая 2026 года, сроком на один год.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников.
7. Утверждение порядка оплаты целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
8. Определить порядок пользования придомовой территорией - размещение зоны погрузки-разгрузки для магазина «Ярче», в месте ее фактического расположения в настоящее время (заявления собственника помещения Москвина А.Е. ул. Добросельская, д. 188Б, к. 2).
9. Выбор места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания собственников Большакова Алексея Михайловича (кв.697), секретарем Рощупкину Марию Вячеславовну (кв. 21). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания собственников Большакова Алексея Михайловича (кв.697), секретарем Рощупкину Марию Вячеславовну (кв. 21). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
17709,0	94,4%	226,8	1,2%	819,1	4,4%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить отчет о деятельности по управлению МКД за период с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.

Вынесено на голосование: Утвердить отчет о деятельности по управлению МКД за период с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
16136,8	86,0%	295,3	1,6%	2322,8	12,4%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,44 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 мая 2026 года, сроком на один год.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,44 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 мая 2026 года, сроком на один год.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
14011,1	74,7%	2595,3	13,8%	2148,5	11,5%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Купцова Алексея Вадимовича (кв.92)

Вынесено на голосование: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Купцова Алексея Вадимовича (кв.92)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2

<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>	
16907,1	90,1%	480,8	2,6%	1367,0	7,3%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей с помещения в месяц.

Вынесено на голосование: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей с помещения в месяц.

Голосовали:

<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>	
14708,4	78,4%	2035,1	10,9%	2011,4	10,7%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников.

Вынесено на голосование: Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников.

Голосовали:

<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>	
14652,1	78,1%	1859,9	9,9%	2242,9	12,0%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Поручить управляющей организации ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка (агента), НДФЛ, страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

Вынесено на голосование: Поручить управляющей организации ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка (агента), НДФЛ, страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

Голосовали:

<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>	
14507,4	77,3%	1929,7	10,3%	2317,8	12,4%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить порядок пользования придомовой территорией - размещение зоны погрузки-разгрузки для магазина «Ярче», в месте ее фактического расположения в настоящее время (заявления собственника помещения Москвина А.Е. ул. Добросельская, д. 188Б, к. 2).

Вынесено на голосование: Утвердить порядок пользования придомовой территорией - размещение зоны погрузки-разгрузки для магазина «Ярче», в месте ее фактического расположения в настоящее время (заявления собственника помещения Москвина А.Е. ул. Добросельская, д. 188Б, к. 2).

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7956,0	22,4%	8641,0	24,3%	2158,0	6,1%

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» и председатель Совета дома.

Вынесено на голосование: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» и председатель Совета дома.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
17655,8	94,1%	213,9	1,2%	885,2	4,7%

Решение принято.

Председатель собрания _____  _____ Большаков А.М.

Секретарь собрания _____ _____ Рощупкина М.В.

