

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, Октябрьский в/городок, д. 7А
 за май - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 3 451,2 м²; нежилых помещений – 185,7 м²

Перерасход денежных средств на 01.01.2024 г. - 236128,04 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-236 128,04
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-420 405,04
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	1 008 208,13
1.1.	По договору управления	875 350,60
1.2.	ОДН водоснабжение	1 039,92
1.3.	ОДН электрическая энергия	110 070,38
1.4.	ОДН горячее водоснабжение	10 947,23
1.5.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	10 800,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	1 070 427,60
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	159 502,69
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	61 581,02
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	81 485,99
	<i>реагент для промывки пластинчатого водонагревателя</i>	4 230,98
	<i>поверка ОДПУ холодной воды</i>	1 204,70
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
2.2	Текущий ремонт	246 404,69
	<i>ремонт насоса CRE3-7 Multistage №2 с диагностикой и демонтажом</i>	72 680,00
	<i>ремонт светильников, замена светодиодных ламп</i>	746,24
	<i>ремонт лифта (шкив канатоведущий 1шт, пружина противовеса 1шт)</i>	71 628,00
	<i>замена светодиодного светильника</i>	702,62
	<i>установка канализационного люка на тепловую камеру</i>	3 454,75
	<i>ремонт забора</i>	8 290,38
	<i>замена вводных кранов кв. 18, 56</i>	591,34
	<i>замена крана на циркуляции горводы</i>	375,32
	<i>манометры, кран трехходовой, термометр, кран шаров (подготовка к ОЗП)</i>	3 788,54
	<i>ремонт подъезда</i>	78 950,00
	<i>установка автоматич. воздухоотводоов</i>	439,69
	<i>замена циркуляционного насоса ГВС</i>	4 757,81
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 570,64
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	96 495,36
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	176 426,18
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	42 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	3 200,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	18 038,68
2.9	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	91 400,00
2.10	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	5 370,00
2.11	Управление многоквартирным домом	184 019,36
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	107 811,90
3.1.	Электрическая энергия	107 811,90
3.2.	Водоснабжение и водоотведение	0,00
3.3.	Тепловая энергия (горячее водоснабжение)	16 190,75

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

