

План работ на 2025-2026г. по МКД №188Б, корп.1, ул. Добросельская, г. Владимир

По содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового и инженерного оборудования

В плане по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на доме, результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

№	Вид работ	Ед. измерения	Объем	Стоимость всего(руб.)	Сроки выполнения	Сведения о выполнении	Причина отклонения от плана
1	Проф. осмотр межэтажных электроприборов	лестничные клетки	144	в рамках СОИ	Июль-ноябрь 2025г. Май-сентябрь 2026г.		
2	Проф.осморт вентиляции	кв	724	в рамках СОИ	3,4 квартал 2025г 2,3,4 квартал 2026г.		
3	Ремонт кровельного покрытия и примыканий 1,2,3,4 подъезд	кв.м.	200	250 000,00	Июль-август 2025г.		
4	Замена тяговых канатов, канатоведущего шкива, пружин противовеса и частичного свидетельствования пассажирского лифта, 3 подъезд			140 000,00	Август-сентябрь 2025г.		
5	Пускатель магнитный 65 А, грузовой лифт, 4 подъезд			5 200,00	Июль - август 2025г.	Июль 2025	
6	Пускатель магнитный 65 А, грузовой лифт, 1 подъезд			5 200,00	Июль - август 2025г.	Июль 2025	
7	Замена тяговых канатов, канатоведущего шкива, пружин противовеса и частичного свидетельствования грузового лифта, 3 подъезд			174 500,00	Октябрь-ноябрь 2025г.		
8	Пускатель магнитный 65 А, грузовой лифт, 3 подъезд			5 200,00	Июль - август 2025г.	Июль 2025	
9	Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости и частичное освидетельствование грузового лифта, 8 подъезд			70 000,00	Декабрь 2025г. – февраль 2026г.		
10	Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости и частичное освидетельствование пассажирского лифта, 8 подъезд			70 000,00	Декабрь 2025г. – февраль 2026г.		
11	Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости и частичное освидетельствование пассажирского лифта, 5 подъезд			70 000,00	Март – Июнь 2026г.		
12	Замена зеркал в грузовом лифте 5 подъезд, в пассажирском лифте 8 подъезд	шт.	2	10 000,00	Сентябрь 2025г. – август 2026г.		

13	Обследование и проверка работоспособности пожарной сигнализации. Устранение части неисправностей, выявленных при первичном обследовании.			100 000,00	Август 2025г. – декабрь 2026г.		
14	Ремонт входных групп – ремонт ступеней и пандусов входов в подъезд			1 000 000,00	Август 2025г. – сентябрь 2026г.		
15	Ремонт стены около кв. 529	М2	15	28 500,00	Июль – сентябрь 2025г.		
16	Поверка/замена ОДПУ холодного водоснабжения ДУ65 (в подвале под 3 подъездом)	шт.	2	20 000,00	Июль - август 2025г.		
17	Устройство приемков в подвальном помещении для откачки воды. Алмазное сверление.	шт.	12	150 000,00	Июль – сентябрь 2025г.		
18	Непредвиденный и прочий ремонт			200 000,00	Июль 2025г. – Декабрь 2026г.		
19	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления			48 000,00	Июль - сентябрь 2025г.		
20	Замена сетевого насоса и сигнализатора загазованности по угарному газу, крышная котельная			150 000,00	Сентябрь – ноябрь 2025г.		
21	Установка парной работы лифтов п. 5, 6, 7, 8, включая комплект для парной работы ЩЛЗ	шт.	8	78 200,00	Август 2025г. – Декабрь 2026г.		
22	Замена дверей на 1м этаже около лифтов в 1, 2, 5 подъездах	шт.	3	170 000,00	Январь – декабрь 2026г.		

Согласовано с Советом Дома:

Квартира №21

Гончаркина Мария Вячеславовна

Квартира №45

Квартира №92

Купцов Алексей Вадимович

Квартира №296

Квартира №346

Панова Татьяна Игоревна

Квартира №697

Вальмаков Алексей Михайлович

*Стоимость выполнения работ может уточняться в связи с техническими условиями проведения работ, стоимости использованных материалов, изменением тарифных ставок и др. условий.