

**ПРОТОКОЛ №20251100117174**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 15Д, ул. Мира, г. Владимир**  
**(внеочередное собрание)**

г. Владимир

23 декабря 2025 года

В период с 27 ноября 2025 года по 15 декабря 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 7 747,2 кв.м:

Площадь жилых помещений – 6 623,2 кв.м

Площадь нежилых помещений – 1 124,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 747,2 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 4 122,50 кв.м, что составляет 53,2 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно

Три бланка решений признаны недействительными.

Повестка дня:

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**2. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,45 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды до 31.12.2026г.**

**3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,65 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.**

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания собственников Куйдина Николая Андреевича (кв.59), секретарем Григорьеву Светлану Николаевну (кв. 31). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания собственников Куйдина Николая Андреевича (кв.59), секретарем Григорьеву Светлану Николаевну (кв. 31). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали (решили):

| ЗА                                          |      | ПРОТИВ                                      |    | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                 |    |
|---------------------------------------------|------|---------------------------------------------|----|---------------------------------------------|----|
| Количество голосов от числа проголосовавших |      | Количество голосов от числа проголосовавших |    | Количество голосов от числа проголосовавших |    |
| 4050,1                                      | 100% | 0                                           | 0% | 0                                           | 0% |

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,45 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды до 31.12.2026г.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,45 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды до 31.12.2026г.

Голосовали (решили):

| ЗА                                          |       | ПРОТИВ                                      |       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                 |      |
|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|------|
| Количество голосов от числа проголосовавших |       | Количество голосов от числа проголосовавших |       | Количество голосов от числа проголосовавших |      |
| 3467,6                                      | 85,6% | 420,4                                       | 10,4% | 162,1                                       | 4,0% |

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,65 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

Вынесено на голосование: Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,65 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

Голосовали (решили):

| ЗА                                          |       | ПРОТИВ                                      |       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                 |      |
|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|------|
| Количество голосов от числа проголосовавших |       | Количество голосов от числа проголосовавших |       | Количество голосов от числа проголосовавших |      |
| 3002,7                                      | 74,1% | 662,7                                       | 16,4% | 384,7                                       | 9,5% |

**Решение принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Куйдин Н.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Григорьева С.Н.

**Приложение:**

- решение собственника – 70 (семьдесят) листов, с 3 по 72
- реестр подсчета голосов – 4 (четыре) листа, с 73 по 76
- реестр собственников – 4 (четыре) листа, с 77 по 80
- реестр присутствующих на очной части ОСС – 1 (один) лист, с 81 по 81
- уведомление об изменении платы за СОИ от 27.10.25г. – 1 (один) лист, с 82 по 82
- уведомление 20251100117174 от 17.11.2025г. – 3 (три) листа, с 83 по 85