

об изменение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

МКД №1Г, ул. Токарева, г. Владимир

**Периодичность и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Общая площадь помещений, кв.м в т.ч.

3974,7

жилых, кв. м

3924,7

нежилых, кв. м

50

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб.	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества, в том числе	-	6,06	24086,68	289040,18
	-работа мастеров, сантехников, слесарей;	по мере необходимости	3,44	13672,97	164075,62
	-проведение технического осмотра конструкций и общедомового имущества;	два раза в год: в апреле и октябре			
	-проведение ремонта конструкций и общедомового имущества;	по мере необходимости			
	-ремонт и регулировка системы теплоснабжения;	по мере необходимости			
	-испытание внутридомовой системы теплоснабжения;	после окончания ОЗП, по завершению ремонтных работ			
	-подготовка к отопительному сезону;	ежегодно до начала ОЗП			
	-устранение засоров;	по мере необходимости			
	-работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического оборудования, конструктивных элементов входящих в состав общедомового имущества;	по мере необходимости	1,62	6439,01	77268,17
	-осуществление снятия показаний общедомовых приборов учета;	ежемесячно в сроки определенные действующим законодательством			
	-осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, выполнение расчета фактического объема электрической энергии на ОДН;	ежемесячно в сроки определенные действующим законодательством			
	-работы электрика;	по мере необходимости			
	-проведение технических осмотров внутридомовых систем электроснабжения;	два раза в год : в апреле и октябре, после технических нарушений в электрических сетях, в т.ч. внутридомовых			
	-устранение технических неисправностей электрических устройств, в т.ч. замена ламп, светильников, выполнение работ на внутридомовых сетях электроснабжения.	по мере необходимости	1	3974,70	47696,40
	- прочие работы (услуги)	по мере необходимости			
2	Текущий ремонт, в том числе:	по мере необходимости	2,5	9936,75	119241,00
	-покраска элементов благоустройства и иных, предназначенных для обслуживания, эксплуатации многоквартирного дома объектов, расположенных на	по мере необходимости			
	-замена плитки в местах сколов;	по мере необходимости			
	-шпаклевка, штукатурка поврежденных конструкций;	по мере необходимости			
	-замена стекол, замков, доводчиков;	по мере необходимости			
	-ремонт дверей, детских площадок;	по мере необходимости			
	-мелкий ремонт дорожного и тротуарного покрытий;	по мере необходимости			
	-другой текущий ремонт	по мере необходимости			
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,4	5564,58	66774,96
4	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.	первые этажи- пять раз в неделю влажная уборка, прочие этажи -ежедневная сухая и влажная уборка, 2 генеральные уборки в год с указанием факта выполнения уборки в чек - листах	3,55	14110,19	169322,22
	-влажное подметание лестничных клеток и маршей;				
	-влажное подметание общедомовых помещений этажей и кабин лифтов;				
	-мытьё общедомовых помещений этажей, лестничных площадок и маршей, кабин лифтов				
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	-	5,92	23530,22	282362,69
	в холодный период, в т.ч.	-			
	-сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	-очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости			
	-посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день			

5	-очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	-сметание снега со ступеней и площадки перед входом и подъезд	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	в теплый период , в т.ч.	-			
	-подметание территории;	пять раз в неделю			
	-уборка газонов от случайного мусора;	через день			
	-уборка газонов при средней засоренности(весна)	1 раз в год			
	-подметание ступеней и площадок перед входом и подъезд	пять раз в неделю			
	-уборка тротуаров	1 раз в месяц			
	-уборка контейнерной площадки	пять раз в неделю			
	-выкашивание газонов	1 раз в месяц			
6	Услуги сторонних организаций	постоянно	4,24	16852,73	202232,74
	Содержание и обслуживание лифтов:	постоянно	2,43	9658,52	115902,25
	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	ежегодно, 1раз в год	0,19	755,19	9062,32
	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	по мере необходимости	1,50	5962,05	71544,60
	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов , при необходимости их очистки и(или) ремонт	не реже 3раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)	0,12	476,96	5723,57
7	Управление многоквартирным домом ( контроль за надлежащим исполнением работ и услуг, ведение бухгалтерского учета, претензионная, судебная работа по начислению коммунальных платежей, составление отчетности, регистрационный учет, прием граждан, планирование работ, работа паспортного стола, диспетчера, сбор коммунальных платежей, комиссия банка по квитанциям, распечатка квитанций, телефонная сеть, интернет, канцтовары, обеспечение генерированных	постоянно	5,10	20270,97	243251,64
	Итого тариф		28,77	114352,12	1372225,43
	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	Холодная вода, электрическая энергия	По фактическим затратам ОДПУ		