

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Ильича, д. 14
 за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 1 925,8 м²; нежилых помещений – 1 068,0 м²
 Перерасход денежных средств на 01.01.2024г. - 491 642,47 руб.

| № | Наименование показателя | Сумма |
|-------------------|--|---------------------|
| | Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода | -491 642,47 |
| | Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода | -508 632,79 |
| Начисления | | |
| 1. | ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.: | 1 010 929,18 |
| 1.1. | По договору управления | 981 487,32 |
| 1.2. | ОДН водоснабжение | 0,00 |
| 1.3. | ОДН электрическая энергия | 23 441,86 |
| 1.5. | Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы) | 6 000,00 |
| Затраты | | |
| 2. | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.: | 1 004 477,64 |
| 2.1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества | 123 124,30 |
| | <i>Содержание электрооборудования в доме</i> | 47 868,96 |
| | <i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i> | 63 824,21 |
| | <i>промывка внутренней системы отопления</i> | 9 000,00 |
| | <i>установка допосвещения ТУ (предписание инспектора тепловой инспекции-новый регламент)</i> | 2 431,13 |
| 2.2 | Текущий ремонт | 221 986,89 |
| | <i>установка и ремонт ливнеоттока с использованием автовышки</i> | 26 000,00 |
| | <i>укладка асфальта</i> | 116 000,00 |
| | <i>частичная штукатурка стен здания</i> | 11 500,00 |
| | <i>замена трубы на цокольном этаже (лежак холодного водоснабжения)</i> | 10 360,08 |
| | <i>промазка герметиком соединений ограждений на крыше, прокрутка саморезов крыши и их частичная замена</i> | 13 700,00 |
| | <i>устранение провалов и размывания территории после ливневых осадков</i> | 11 662,62 |
| | <i>ремонт фасадной и цокольной части дома по периметру, ввиду вандальных действий</i> | 14 395,21 |
| | <i>ремонт трубы водоснабжения</i> | 735,00 |
| | <i>ремонт ступеней крыльца входной группы 2го подъезда</i> | 17 633,98 |
| 2.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 37 739,52 |
| 2.4 | Санитарное содержание мест общего пользования | 73 681,92 |
| 2.5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 208 672,15 |
| 2.6 | Содержание и обслуживание газового оборудования | 2 467,99 |
| 2.7 | Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега) | 133 100,00 |
| 2.8 | Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов | 1 995,00 |
| 2.9 | Управление многоквартирным домом | 196 297,46 |
| 2.10 | Прочие расходы | 5 412,41 |
| | <i>ремонт калитки</i> | 3 412,41 |
| | <i>ремонт распашных ворот</i> | 2 000,00 |

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков