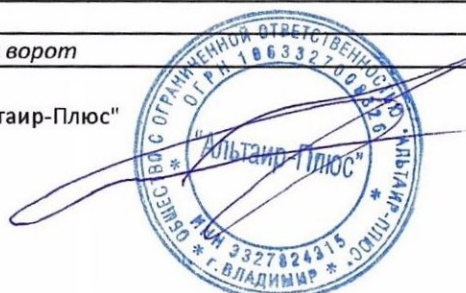


Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Ильича, д. 14  
 за январь - декабрь 2024 года

Площадь жилых помещений – 1 925,8 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 1 068,0 м<sup>2</sup>  
 Перерасход денежных средств на 01.01.2024г. - 491 642,47 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-491 642,47
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-508 632,79
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>1 010 929,18</b>
1.1.	По договору управления	981 487,32
1.2.	ОДН водоснабжение	0,00
1.3.	ОДН электрическая энергия	23 441,86
1.5.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	6 000,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>1 004 477,64</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>123 124,30</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	<i>47 868,96</i>
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>63 824,21</i>
	<i>промывка внутренней системы отопления</i>	<i>9 000,00</i>
	<i>установка допосвещения ТУ (предписание инспектора тепловой инспекции-новый регламент)</i>	<i>2 431,13</i>
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>221 986,89</b>
	<i>установка и ремонт ливнестока с использованием автовышки</i>	<i>26 000,00</i>
	<i>укладка асфальта</i>	<i>116 000,00</i>
	<i>частичная штукатурка стен здания</i>	<i>11 500,00</i>
	<i>замена трубы на цокольном этаже (лежак холодного водоснабжения)</i>	<i>10 360,08</i>
	<i>промазка гермобутилом соединений ограждений на крыше, прокрутка саморезов крыши и их частичная замена</i>	<i>13 700,00</i>
	<i>устранение провалов и размывания территории после ливневых осадков</i>	<i>11 662,62</i>
	<i>ремонт фасадной и цокольной части дома по периметру, ввиду вандальных действий</i>	<i>14 395,21</i>
	<i>ремонт трубы водоснабжения</i>	<i>735,00</i>
	<i>ремонт ступеней крыльца входной группы 2го подъезда</i>	<i>17 633,98</i>
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>37 739,52</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>73 681,92</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>208 672,15</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>2 467,99</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>133 100,00</b>
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>1 995,00</b>
<b>2.9</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>196 297,46</b>
<b>2.10</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>5 412,41</b>
	<i>ремонт калитки</i>	<i>3 412,41</i>
	<i>ремонт распашных ворот</i>	<i>2 000,00</i>

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков