

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2006 года N 307

О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам

(с изменениями на 27 августа 2012 года)

Утратило силу с 1 июля 2016 года на основании [постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)

(с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 1380](#))

Документ с изменениями, внесенными:
[постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года N 549](#) (Российская газета, N 163, 01.08.2008);
[постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2010 года N 580](#) (Российская газета, N 171, 04.08.2010);
[постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (Российская газета, N 116, 01.06.2011) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#));
[постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 635](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, N 27, 02.07.2012).

[Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 года N 611](#) с 1 января 2012 года признавались недействующими на территории Российской Федерации раздел VI "Порядок расчета и перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении" Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, а также положения указанных Правил по определению объемов коммунальных услуг и платежей за них в отсутствие общедомовых приборов учета.

[Приказ Минрегиона России от 29 декабря 2009 года N 611](#) отменен в связи с отказом Минюста России в госрегистрации (письмо от 10 января 2010 года N 01/2004-ДК) на основании [приказа Минрегиона России от 12 марта 2010 года N 105](#).

- Примечание изготовителя базы данных.

Настоящее постановление утратило силу с 1 сентября 2012 года, за исключением пунктов 15-28 Правил, утвержденных настоящим постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1-4 приложения N 2 к Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 года, - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 1380](#)).

В целях защиты прав потребителей коммунальных услуг и в соответствии с [статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#)).

3. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))..

4. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))..

5. Пункт утратил силу с 10 июля 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 635](#)..

6. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))..

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Фрадков

ПРАВИЛА предоставления коммунальных услуг гражданам

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 23 мая 2006 года N 307

(с изменениями на 27 августа 2012 года)

Настоящие Правила утратили силу с 1 сентября 2012 года, за исключением пунктов 15-28 настоящих Правил (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1-4 приложения N 2 к настоящим Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 года, - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#); [постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 1380](#)).

I. Общие положения

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857).

II. Требования к предоставлению коммунальных услуг

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857).

III. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги

14. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857)..

15. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

16. При наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

17. При применении тарифов, включающих в себя 2 и более составляющие (в частности, расчет стоимости фактически потребленного объема коммунальных ресурсов и расчет стоимости их подачи), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в виде суммы платежей по каждой из этих составляющих.

18. При применении тарифов, дифференцированных по времени суток (дневные и ночные) и (или) потребляемой нагрузке за единицу времени, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов.

При производстве тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы отопления, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного отопления), размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на топливо, используемое для производства тепловой энергии. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

При приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (при отсутствии централизованного приготовления горячей воды) размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемые для приготовления горячей воды. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

19. При отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется:

а) для отопления - в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам (подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#);

б) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам. Если иное не установлено договором, потребитель считается временно проживающим в жилом помещении в течение периода, продолжительность и день начала которого указаны потребителем в уведомлении, направляемом исполнителю, а приходящаяся на временно проживающего потребителя плата за коммунальные услуги рассчитывается пропорционально количеству прожитых дней (подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#);

в) для газоснабжения - в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам.

20. При отсутствии индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальные услуги в нежилом помещении рассчитывается по соответствующим тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из объемов потребленных коммунальных ресурсов, которые определяются:

а) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и (или) горячей воды - расчетным путем исходя из нормативов водопотребления, а при отсутствии таких нормативов - в соответствии с требованиями строительных норм и правил. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам (подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#);

б) для сточных вод - как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды;

в) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета газа и (или) электрической энергии - расчетным путем, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившим с ней договор, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам (подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#);

г) для отопления - в соответствии с подпунктом 1 пункта 1, подпунктом 2 пункта 2 и подпунктом 2 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 2 и подпунктом 3 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам (подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#).

21. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

22. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (пункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#).

23. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется (абзац в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)):

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам.

24. В случае неоднократного (2 и более раза) отказа потребителем в допуске исполнителя или уполномоченного им лица в занимаемое потребителем жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета или распределителей:

а) исполнитель направляет потребителю (в письменной форме) или вручает под роспись извещение о необходимости сообщить об удобных для потребителя дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей в соответствии с подпунктом "г" пункта 50 и подпунктом "е" пункта 52 настоящих Правил, а также о последствиях бездействия потребителя;

б) потребитель обязан в течение недели со дня получения извещения, указанного в подпункте "а" настоящего пункта, сообщить (в письменной форме) исполнителю о дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей;

в) при невыполнении потребителем обязанностей, указанных в подпункте "б" настоящего пункта, исполнитель вправе произвести расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с пунктами 19, 21 и 22 настоящих Правил и приложением N 2 к настоящим Правилам, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета или распределителей, их исправности, а также целостности на них пломб;

г) после направления потребителем исполнителю заявления (в письменной форме) о применении индивидуальных приборов учета или распределителей для расчета размера платы за коммунальные услуги и снятия исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами.

25. При наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и наличии во всех или в отдельных помещениях распределителей размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год - исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам (пункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)).

26. Размер платы за отопление в помещениях, не оборудованных распределителями, определяется исходя из общей площади жилых и отапливаемых нежилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии. Если распределителями оборудованы жилые помещения, общая площадь которых составляет менее 50 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, то размер платы за отопление рассчитывается в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

27. Величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления и рассчитанная в соответствии с подпунктом "г" пункта 20, подпунктом "б" пункта 21, пунктами 23 и 25 настоящих Правил, учитывается при начислении платы за коммунальные услуги, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета (пункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)).

28. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги в этом жилом помещении рассчитывается:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 приложения N 2 к настоящим Правилам.

29. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

30. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

31. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

32. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

33. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

34. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

35. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

36. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

46. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))..

47. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))..

48. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))..

IV. Права и обязанности исполнителя

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))).

V. Права и обязанности потребителя

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))).

VI. Порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#))).

VII. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857).

VIII. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857).

IX. Ответственность исполнителя и потребителя

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857).

X. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857).

XI. Особенности холодного водоснабжения, осуществляемого через водоразборную колонку

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857).

XII. Особенности газоснабжения потребителей по

присоединенной сети

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857)).

XIII. Особенности продажи бытового газа в баллонах

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857)).

XIV. Особенности продажи и доставки твердого топлива

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857)).

XV. Контроль за соблюдением настоящих Правил

(Раздел утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857)).

Приложение N 1. УСЛОВИЯ изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Приложение N 1
к Правилам предоставления
коммунальных услуг гражданам

(с изменениями на 21 июля 2008 года)

Утратили силу с 1 сентября 2012 года -

[постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)

(с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#)).

Приложение N 2. РАСЧЕТ размера платы за коммунальные услуги

Приложение N 2

к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам

(с изменениями на 27 августа 2012 года)

Настоящее Приложение утратило силу с 1 сентября 2012 года, за исключением пунктов 1-4 (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 года, - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#) (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857](#); [постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 1380](#)).

1. При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке (абзац в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)):

1) размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в *i*-том жилом или нежилом помещении определяется по формуле (абзац в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)):

$$P_{oi} = S_i \times N_t \times T_T, (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв.м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

2) подпункт утратил силу с 9 июня 2011 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#);

3) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение (руб.) в i -том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил, в жилом доме или в i -том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле (абзац в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)):

$$P_{ky.i} = n_i \times N_j \times T_{ky}, (3)$$

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N_j - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб.м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб.м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

4) подпункт утратил силу с 9 июня 2011 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#);

5) размер платы за газоснабжение (руб.) в i -том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил, в жилом доме или в i -том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле (абзац в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)):

$$P_{gi} = [(S_i \times N_{go-1}) + (n_i \times N_{gp}) + (n_i \times N_{gv})] \times T_g, \quad (5)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв.м);

N_{go-1} - норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в том числе подсобных помещений жилого дома, включая помещения для содержания домашнего скота, бани и теплицы, установленный на единицу площади помещения (куб.м/кв.м в месяц);

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

N_{gp} - норматив потребления газа на приготовление пищи (куб.м в месяц на 1 чел.);

N_{gv} - норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (куб.м в месяц на 1 чел.);

T_g - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./куб.м).

2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение (руб.) определяется по формуле:

$$P_{кп2.i} = (V_D - \sum V_{nk.i}) \times T_{кп} \times \frac{n_i}{n_D}, \quad (6)$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб.м, кВт·час);

$V_{nk.i}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа, электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (куб.м, кВт·час), определенный в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

$T_{кв}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб.м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

n_D - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);

2) размер платы за отопление (руб.) в i -том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{oi} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв.м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв.м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле 1;

3) размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{o2.i} = P_{к.нр} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn.i}, \quad (8)$$

где:

$P_{k.np}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв.м);

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв.м);

$P_{\text{жи.}i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

3. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке (абзац в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)):

1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

$$P_{\text{куз.}i} = \frac{V_D}{V_{\text{n.p}} + V_{\text{n.n}}} \times V_i \times T_{\text{ку}}, \quad (9)$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб.м, кВт·час);

$V_{п.р}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб.м, кВт·час);

$V_{п.п}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 3 и 5, для нежилых помещений - в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил (куб.м, кВт·час);

V_i - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в i -м жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный для жилого помещения - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 3 и 5, для нежилого помещения - в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил (куб.м, кВт·час);

$T_{к\у}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб.м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

(подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)

2) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по формуле 1, а в i -том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определяется по формуле 7 (подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#);

3) размер платы за отопление в i -м жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{\text{от.}i} = \frac{P_{\text{к.р}} - P_{\text{н.р}} - P_{\text{н.н}}}{S_D} \times S_i, \quad (10)$$

где:

$P_{\text{к.р}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{\text{н.р}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{\text{н.н}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

S_D - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м);

S_i - общая площадь i -го помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв.м);

(подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)

4) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в жилом и в нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями, определяется по формуле 7 (подпункт в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#);

5) размер платы за отопление в i -том жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями (руб.), 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле (абзац в редакции, введенной в действие с 9 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](#)):

$$P_{o4.i} = \left(P_{k.p} - \sum_1^k P_u \right) \times \frac{\sum_1^p m_{i,q}}{\sum_1^t m_j} - P_{fn.i}, \quad (11)$$

где:

$P_{k.p}$ - плата за тепловую энергию, определенная при помощи коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

P_u - плата за тепловую энергию по нормативам потребления в u -том помещении, не оборудованном распределителями (руб.);

k - количество квартир, не оборудованных распределителями тепла (шт.);

$m_{i,q}$ - доля платежей, приходящаяся на q -тый распределитель, установленный в i -том помещении;

p - количество распределителей, установленных в i -том помещении (шт.);

m_j - доля платежей, приходящаяся на j -тый распределитель, установленный в многоквартирном доме;

t - количество распределителей, установленных в многоквартирном доме (шт.);

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год (руб.).

4. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета и отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в j -том жилом помещении рассчитывается в следующем порядке:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение или водоотведение (руб.) определяется по формуле:

$$P_{kj.j} = V_{j.i} \times T_{kj}, \quad (12)$$

где:

V_{ji} - объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб.м), электрической энергии (кВт·час) или объем отведенных бытовых стоков (куб.м) в j -том жилом помещении i -той коммунальной квартиры;

$T_{кв}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, водоотведения - руб./куб.м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

2) объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб.м), электрической энергии (кВт·час) или объем отведенных бытовых стоков (куб.м) в j -том жилом помещении i -той коммунальной квартиры рассчитывается по формуле:

$$V_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i}, \quad (13)$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб.м) или электрической энергии (кВт·час) в i -той коммунальной квартире, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета, или объем отведенных стоков, рассчитанный как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды (куб.м);

$n_{j,i}$ - количество граждан, проживающих в j -том жилом помещении в i -той коммунальной квартире (чел.);

n_i - количество граждан, проживающих в i -той коммунальной квартире (чел.);

3) размер платы за отопление в j -том жилом помещении в i -той коммунальной квартире (руб.) определяется по формуле:

$$P_{o,j,i} = \theta_i \times \frac{S_{j,i}}{S_{кв}} \times T_T, \quad (14)$$

где:

θ_i - объем (количество) тепловой энергии, приходящейся на i -тую коммунальную квартиру (Гкал);

$S_{j,i}$ - жилая площадь j -го жилого помещения (комнаты, комнат) в i -той коммунальной квартире (кв.м);

$S_{\text{ж}i}$ - общая жилая площадь жилых помещений (комнат) в i -той коммунальной квартире (кв.м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

5. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

6. Пункт утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 \(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857\)](#)..

Редакция документа с учетом изменений и дополнений подготовлена АО "Кодекс"