

**ПРОТОКОЛ №3 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14, ул. Ильича, г. Владимир
(внеочередное)**

г. Владимир

25 июля 2023 года

С 06 июля 2023 года по 24 июля 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: Совет дома

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2993,8 м² (жилых -1925,8м²; нежилых-1068м²)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2993,8 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2 020,0 м², что составляет 67,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
- 2. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.**

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Февралева В.Е., секретаря собрания Потемкиной Ж.В.

Голосовали: ЗА – 100% (2020м²); против – 0%; воздержались – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Февралева В.Е., секретарем собрания Потемкину Ж.В., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: ЗА – 67,5% (2020,0м²); против – 0%(0м²); воздержались – 0%(0м²)

Решение принято: Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества - установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде дома. Определить размер платы за размещение рекламных конструкций (вывесок) на фасаде дома, в размере 1500 рублей в месяц с 1м² площади конструкции (вывески), если площадь конструкции (вывески) менее 1м², то плата взимается за 1м² площади рекламной конструкции (вывески). Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» (ИНН 3327824315) на заключение от имени собственников помещений в доме и исполнение договоров об использовании


3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено хранить протокол ОСС в УК ООО «Альтаир-Плюс»

Голосовали: ЗА – 100% (2020,0м²); против – 0%(0м²); воздержались – 0%(0м²)

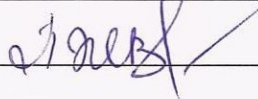
Решение принято: Выбрать местом хранения протокола и решений общего собрания собственников УК ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____



Февралев В.Е.

Секретарь собрания _____



Потемкина Ж.В.

Приложение :

- решение собственника – 25 (двадцать пять) листов
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа
- реестр собственников – 3 (три) листа
- сообщение о собрании – 1 (один) лист