

ПРОТОКОЛ № 2 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 188В, ул. Добросельская, г. Владимир

г. Владимир

31 января 2025 года

В период с 25 декабря 2024 года по 23 января 2025 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 351,7 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 351,7 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1 544,5 кв.м, что составляет 16,5 % голосов всех собственников помещений, собрание признано неправомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,37 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды, сроком на один год.
3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации. Действует с 01.01.2026г.
4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников

Общее собрание собственников объявлено несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума.

Инициатор собрания,
Директор ООО «Альтаир-Плюс»



И.А.Клинышков

Приложение:

- решение собственника – 31 (тридцать один) лист, с 2 по 31
- реестр собственников – 7 (семь) листов, с 33 по 39
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа, с 40 по 42
- уведомление об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД – 1 (один) лист, с 45 по 43
- сообщение о собрании – 1 (один) лист, с 44 по 44