

ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 12, ул. Студенческая, г. Владимир

г. Владимир

26 июля 2021 года

В период с 07 июля 2021 года по 18 июля 2021 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 636,9м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3636,9м<sup>2</sup> (один голос приравнивается к одному кв.м общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2833,3м<sup>2</sup>, что составляет 77,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).
5. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).
6. О принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Голосовали по вопросам повестки дня:

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Мельникову Н.А., секретарем собрания Булаеву Т.Н.

*Голосовали: ЗА – 100% против – 0% воздержался – 0%*

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Мельникову Н.А., секретарем собрания Булаеву Т.Н., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

**2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).**

Слушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс», который уведомил о том, что тепловой пункт, а именно теплообменник находится в неудовлетворительном состоянии. Также жители дома в осенне-весенний период жалуются на повышенную температуру в своих квартирах, кранами установленными в тепловом пункте отрегулировать не получается, т.к. в некоторых квартирах первого подъезда отопление пропадает.

*Голосовали: ЗА – 77,9% против – 0% воздержался – 0%*

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).**

Выслушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс», который предложил выбрать подрядную организацию для проведения работ ИП Самарского А.Ю. и утвердить смету на проведение работ.

*Голосовали: ЗА – 77,9% против – 0% воздержался – 0%*

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел) в сумме 670 000 (Шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Утвердить подрядную организацию: ИП Самарский Александр Юрьевич (ИНН 332804924388).

**4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).**

Заслушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс», который предложил установить сроки проведения работ с 01 августа 2021г. по 31 октября 2021г. После обмена мнениями состоялось голосование.

*Голосовали: ЗА – 77,9% против – 0% воздержался – 0%*

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Утвердить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел) с 01 августа 2021 года по 31 октября 2021 года.

**5. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).**

*6. Голосовали: ЗА – 77,9% против – 0% воздержался – 0%*

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел) обязательные взносы собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете МКД.

**7. О принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.**

*Голосовали: ЗА – 77,9% против – 0% воздержался – 0%*

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Наделить полномочиями на принятие решения Мельникову Надежду Александровну, которой от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Приложения:

- решения собственников – 30 листов
- реестр собственников – 4 листа
- реестр подсчета голосов – 3 листа
- сообщение о собрание – 2 листа

Председатель собрания

Н.А.Мельникова

Секретарь собрания

Т.Н.Булаева