

**ПРОТОКОЛ № 3 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12, ул. Студенческая, г. Владимир
(внеочередное)**

г. Владимир

29 марта 2024 года

С 11 марта 2024 года по 22 марта 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: Совет дома

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3636,9 м² (жилых -2874,2м²; нежилых-762,7м²)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3636,9 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 3342,9 м², что составляет 91,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 26,23 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Вахотиной У.С., секретаря собрания Антиповой А.В.

Голосовали: ЗА – 100% (3342,9м²); против – 0%(0м²); воздержались – 0(0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Вахотину У.С., секретарем собрания Антипову А.В., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 26,23 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

Повторно слушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс», который довел до присутствующих собственников на очной части ОСС о том, что в рамках действующего тарифа выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД не возможно и предложил повысить тариф. Слушали члена Совета дома Антипову А.В., которая довела до сведения присутствующих, о проведенном анализе тарифов по другим УК и предложила согласиться с тарифом. После обмена мнениями:

Голосовали: ЗА – 63,1% (2294,2м²); против – 28,8% (1048,7м²); воздержались – 0%(0м²)

Решение принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 26,23 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 апреля 2024г.


3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Директор УК предложил хранить протокол ОСС с приложениями в офисе УК. Член совета дома Антипова А.В. предложила копию протокола хранить у нее.

Голосовали: ЗА – 100% (3342,9м²); против – 0% (0м²); воздержались – 0%(0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – оригинал в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс», копия у члена Совета дома – Антиповой А.В.

Председатель собрания _____  _____ Вахотина У.С.

Секретарь собрания _____  _____ Антипова А.В.

Приложение:

- решение собственника – 37 (тридцать семь) листов, стр. с 3 по 39
- реестр подсчета голосов – 2 (два) листа, стр. с 40 по 41
- реестр собственников – 4 (четыре) листа, стр. с 42 по 45
- сообщение о собрании – 2 (два) листа, стр. с 46 по 47
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 48 по 48