

**ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 188Д, ул. Добросельская, г. Владимир**

г. Владимир

30 декабря 2021 года

В период с 22 ноября 2021 года по 22 декабря 2021 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 211,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 211,3 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 6985,7 кв.м, что составляет 75,8 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома.
3. Срок действия Совета многоквартирного дома.
4. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об установке и обслуживании системы видеонаблюдения. Выбор лица уполномоченного на заключение от имени собственников помещений Договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
7. Перевод автономной крышной котельной по окончании отопительного периода в весенне-осенний режим. Утверждение расчета платы за отопление и горячее водоснабжение по окончании отопительного периода.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Клюхину Е.О., секретарем собрания Камитова С.В.
Голосовали: ЗА – 86,5%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,5%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Клюхину Е.О., секретарем собрания Камитова С.В., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 87,5%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,5%

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе 3 (Три) человек.

3. Срок действия Совета многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 86,5%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,5%

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома два года с момента оформления протокола Общего собрания собственников.

4. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

Ф.И.О.	№ квартиры	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Смирнов Евгений Викторович	31	40,7%	0,6%	35,7%
Ивановская Вероника Дмитриевна	67	52,3%	0,9%	29,8%
Ивановский Артем Алексеевич	67	31,2%	2,9%	39,0%
Зуйков Антон Сергеевич	117	39,0%	2,2%	35,2%
Телков Сергей Анатольевич	126	44,5%	2,9%	30,3%
Клюхина Екатерина Олеговна	132	54,1%	1,3%	25,2%
Камитов Сергей Викторович	174	51,4%	0%	29,8%
Рогачев Геннадий Викторович	203	38,2%	2,9%	36,1%

Рогачева Любовь Андреевна	203	36,8%	2,9%	35,6%
---------------------------	-----	-------	------	-------

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить Совет дома в составе: Ключину Е.О., Ивановскую В.Д., Камитова С.В.

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: ЗА – 85,4%; ПРОТИВ – 0,8%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,4%

Решение принято простым большинством голосов: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Установка и обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор лица уполномоченного на заключение от имени собственников помещений Договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 69,1%; ПРОТИВ – 3,7%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Установка и обслуживание системы видеонаблюдения. Наделить полномочиями на заключение от имени собственников помещений Договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения Совет дома и УК ООО «Альтаир-Плюс».

7. Перевод автономной крышной котельной по окончании отопительного периода в весенне-осенний режим. Утверждение расчета платы за отопление и горячее водоснабжение по окончании отопительного периода.

Голосовали: ЗА – 84,7%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,9%

Решение принято простым большинством голосов: Перевести автономную крышную котельную по окончании отопительного периода в весенне-осенний режим. Расчет платы за отопление и горячее водоснабжение по окончании отопительного периода производить по следующей формуле:

$$P_i = (V_g * T_g - (V_{гвс\ ипу} + V_{гвс\ норм}) * 10 м^3 * T_g) * S_i / S_{об} , \text{ где}$$

P_i – размер платы за отопление за расчетный месяц

V_g – объем газа, использованного за расчетный месяц по ОДПУ

T_g – тариф на газ в расчетном периоде (руб/м³)

$V_{гвс\ ипу}$ – объем ГВС компонент на теплоноситель/холодную воду, переданную абонентам по ИПУ ГВС (м³)

$V_{гвс\ норматив}$ - объем ГВС компонент на теплоноситель/холодную воду, начисленную исходя из норматива потребления м³/чел, при отсутствии у абонента ИПУ ГВС (м³)

10 м³ газа расходуется на подогрев 1 м³ холодной воды до нормативной температуры (57° - 75°)

S_i – площадь квартиры (м²)

$S_{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (м²)

Председатель собрания 

Ключина Е.О.

Секретарь собрания 

Камитов С.В.

Приложение:

- решение собственника – 154 (сто пятьдесят четыре) листа
- реестр собственников – 7 (семь) листов
- реестр подсчета голосов – 5 (пять) листов
- сообщение о собрании – 1 (один) лист

очн
Инициат
Форма г
Да
Де
Ре
по адре
четверг
О
телефон
Собств
Докум
Количе
По вопр
ВОЗДЕ
Решен
Вопро
Решен
С.В., п
собран
собран
«ЗА
Вопро
Решен
«ЗА
Вопро
Решен
оформ
«ЗА
Вопро
Решен
Смир
Иванс
Иванс
Зуйко
Телко
Клюх
Камит
Рогач
Рогач
Вопр
ремо
Реше
текут
«З