

г. Владимир

«27» марта 2015 г.

ООО «Альтаир Плюс», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Клинышкова И.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Владимирские локальные сети», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Цепилова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность пользоваться коммуникационными каналами, строительными конструкциями (лестничных клеток, крыш...) и инженерно-техническими сооружениями (далее – строительные конструкции) в жилом здании, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34 для организации телекоммуникационной сети связи (ТСС) (далее – услуги), а Сторона 2 оплачивает стоимость услуг предоставляемых Стороной 1 в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Сторона 2 за свой счет производит организацию (установку телекоммуникационного, технологического и иного оборудования, прокладку кабельных линий связи), развитие (дополнительную установку телекоммуникационного, технологического и иного оборудования, прокладку кабельных линий связи) и техническое обслуживание ТСС с целью предоставления услуг связи и иных сопутствующих услуг третьим лицам. Схема ТСС, место размещения оборудования, места присоединения кабеля к оборудованию, вид оборудования, маркировка кабеля указываются в исполнительной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Исполнительная документация оформляется подписями уполномоченных представителей Сторон и печатями.

1.3. Сторона 2 производит работы по организации ТСС самостоятельно, а также имеет право привлекать сторонние организации и третьих лиц с целью проведения данных работ. В случае проведения работ сторонними организациями и третьими лицами, Сторона 2 уведомляет Сторону 1 и остается ответственной перед ней.

1.4. ТСС (включая телекоммуникационное, технологическое и иное оборудование, кабельные линии связи), организуемая в рамках настоящего договора, является собственностью Стороны 2.

1.5. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность размещения рекламных табличек с изображенным логотипом и иной информацией Стороны 2, информационных стендов, а также иных рекламных материалов по предварительному согласованию со Стороной 1.

Согласование производится Сторонами в письменном виде с указанием реквизитов сторон, макета размещаемого материала, места и срока размещения материала.

Сторона 2 обеспечивает соответствие размещаемых рекламно – информационных материалов требованиям действующего законодательства, в том числе закона о рекламе. Сторона 2 по требованию Стороны 1 обязана предоставить лицензии, упомянутые в размещаемом рекламно-информационном материале.

В случае если предоставленный Стороной 2 на согласование рекламно-информационный материал, по мнению Стороны 1, содержит информацию или изображение, нарушающие законодательство РФ, уведомить об этом Сторону 2 не позднее 3-х рабочих дней с момента предоставления макета рекламно-информационного материала на согласование, с указанием нарушенной нормы.

2. Обязанности сторон

2.1 Права и обязанности Стороны 1.

2.1.1. Сторона 1 обязуется обеспечивать доступ уполномоченных сотрудников Стороны 2 и уполномоченных сотрудников сторонних организаций и третьих лиц, направленных Стороной 2 для выполнения работ по организации ТСС, ее развитию или модернизации, устранению неисправностей и повреждений, техническому обслуживанию.

2.1.2. Сторона 1 вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Стороной 2 (выделив надлежащим образом уполномоченного представителя), не вмешиваясь в ее деятельность.

2.1.3. Сторона 1 имеет право вносить предложения Стороне 2 по развитию ТСС.

2.1.4. Сторона 1 обеспечивает Стороне 2 возможность пользования электроэнергией и другими необходимыми ресурсами во время проведения работ, а также в процессе эксплуатации ТСС.

2.1.5. Сторона 1 принимает разумные меры для сохранения размещенной на ее территории ТСС, а именно: Сторона 1 сообщает Стороне 2 о хищении, неисправности, повреждении, гибели или причинении иного ущерба ТСС – в день обнаружения и обязуется не предпринимать самостоятельных действий по устранению поломки и выяснению ее причин.

2.1.6. Сторона 1 не имеет права производить демонтаж оборудования или каким-либо иным образом вмешиваться в работу оборудования, установленного Стороной 2.

2.1.7. Сторона 1 обязуется заблаговременно информировать Сторону 2 о проведении строительно-ремонтных и иных работ, могущих повлечь за собой повреждение или неполную работоспособность ТСС.

2.1.8. Сторона 1 обязуется содействовать в обеспечении исправности электрооборудования, питающего активные устройства ТСС, а также в решении вопросов по освещению, электрозащитному и молниезащитному заземлению мест расположения устройств ТСС в соответствии с проектом здания.

2.1.9. Сторона 1 передает Стороне 2 необходимую документацию, в соответствии с которой должны выполняться работы, а также иные необходимые документы.

2.2 Права и обязанности Стороны 2

- 2.2.1. Сторона 2 своими силами и за свой счет либо силами привлеченных сторонних организаций обязуется провести работы по организации ТСС с надлежащим качеством, используя инструкции производителя, в соответствии с технической документацией (в т.ч. схемой ТСС, являющаяся неотъемлемой частью настоящего договора), действующими правилами и нормами пожарной и технической безопасности.
- 2.2.2. Сторона 2 имеет право использовать ТСС по ее назначению и, соблюдая действующее законодательство Российской Федерации, модернизировать, эксплуатировать, устранять неисправности и повреждения, проводить техническое обслуживание организованной ТСС.
- 2.2.3. Сторона 2 имеет право устанавливать оборудование (телекоммуникационное, технологическое и иное), необходимое для эксплуатации ТСС и имеющее необходимые сертификаты соответствия.
- 2.2.4. Сторона 2 имеет право проектировать ТСС при наличии необходимых согласований со Стороной 1.
- 2.2.5. Сторона 2 обязуется соблюдать правила техники безопасности и охраны труда при организации и эксплуатации ТСС.
- 2.2.6. Сторона 2 обязуется извещать Сторону 1 о наличии признаков аварийного состояния существующих зданий, выявленных при проведении работ.
- 2.2.7. Сторона 2 обязуется перед началом работ и их окончанием уведомить Сторону 1 за пять дней.
- 2.2.8. Сторона 2 обязуется произвести крепление кабеля, исключив провисание.

2.3 Стороны обязуются:

- 2.3.1. Незамедлительно уведомлять друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего договора, или отдельных его условий.
- 2.3.2. Предоставлять информацию необходимую для исполнения своих обязательств в рамках настоящего договора.

3. Порядок Взаиморасчетов

- 3.1. Размер платы за предоставленные услуги составляет: **500 (Пятьсот) рублей 00 копеек ежемесячно, НДС не облагается.** Плата начисляется с даты получения уведомления от Стороны 2 об окончании проведения работ по организации ТСС.
- 3.2. Сторона 1 выставляет Стороне 2 счет и акт оказанных услуг ежеквартально не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
- 3.3. Оплата производится Стороной 2 в течение 10 (десяти) дней со дня получения счета на оплату и акта оказанных услуг на расчетный счет Стороны 1, или иным способом по согласованию Сторон.
- 3.4. Размер платы за предоставление услуг может быть пересмотрен Стороной 1 в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не более, чем на 10% (Десять процентов), на основании письменного уведомления Стороны 2 не менее, чем за 1 (один) месяц до даты изменения размера оплаты Стороной 1.
- 3.5. Сторона 2 возмещает Стороне 1 расходы за электроэнергию, потребленную в процессе эксплуатации телекоммуникационной сети связи на основании счета не позднее 10 (десяти) дней с даты получения. Количество потребленной электрической энергии рассчитывается на основании прибора учета электроэнергии телекоммуникационного оборудования.
- 3.6. Расходы на осуществление текущего и капитального ремонта, используемых строительных конструкций, включены в размер платы за предоставление услуг по настоящему договору.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 4.2. В случае причинения вреда Стороной 2 во время проведения работ по организации ТСС строительным конструкциям, Сторона 2 устраняет причиненные нарушения, либо возмещает причиненный реальный ущерб в полном объеме в согласованные сторонами сроки.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). При этом срок исполнения обязательств Сторон продлевается на срок действия форс-мажорных обстоятельств, а так же, в необходимых случаях, на срок производства восстановительных работ.
- 4.3.1. К форс-мажорным обстоятельствам относятся народные восстания, военные действия, забастовки, пожары, взрывы, наводнения либо иные стихийные бедствия, которые прямо повлияли на деятельность Сторон, на которые Стороны не могут воздействовать.
- 4.3.2. Сторона, для которой наступило форс-мажорное обстоятельство, обязана уведомить другую сторону в течение 5 (Пяти) дней с момента наступления такого обстоятельства. Если вследствие форс-мажорного обстоятельства помещение становится полностью или частично непригодным для использования на срок свыше 30 (Тридцати) дней, Стороны на основании дополнительного соглашения определяют дальнейшую судьбу настоящего договора.

5. Урегулирование споров

- 5.1. В случае возникновения споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны решают их путем проведения переговоров. Если споры не будут разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

6. Санкции

6.1. В случае просрочки внесения оплаты за оказанные услуги Сторона 2 несет ответственность в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки. Пени выплачиваются в случае предъявления письменного требования Стороны 1.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2015 года и действует в течение 11 месяцев. В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одной из Сторон не будет заявлено о его изменении или расторжении настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях.

7.2. Прекращение (окончание срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.3. Сторона 2 обязуется демонтировать ТСС в случае принятия собственниками жилого дома соответствующего решения с необходимым количеством голосов и расторжения настоящего договора полностью или в части.

8. Конфиденциальность

8.1. Настоящий договор представляет собой коммерческую тайну.

8.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как в отношении самого текста настоящего договора, так и в отношении полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору информации, и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему договору. Данное требование не распространяется на случай раскрытия информации по запросу уполномоченных органов или организаций в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. При изменении платежных реквизитов, почтовых адресов, местонахождения Сторон уведомление о таком изменении должно быть направлено другой стороне в течение 5 (пяти) дней с момента изменений.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Стороной 1 в случаях предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Документация, переданная с использованием средств факсимильной связи, имеет силу в случае дальнейшего подтверждения переданных документов подлинниками, которые подлежат направлению в течение 3 (трех) суток с момента отправки факсимильного документа заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Сторона 2:

ООО «ВЛС»

Юр.адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5а

ИНН 3329038300 КПП 332801001

р/сч. 40702810300260003372

в филиале ВРУ ОАО «МИНБ» г. Владимир

к/сч. 30101810200000000716

БИК 041708716

тел/факс: 8(4922)470-106, 470-107

Сторона 1:

ООО «Альтаир-Плюс»

Юр. адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5А

ИНН/КПП 3327824315/332801001

р/с 40702810317040000014

ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) «Покровский» г. Владим

к/с 30101810000000000741

БИК 041708741

Тел: 8 (4922) 47 14 02; 8(919)022-90-50

Генеральный директор



/А.В. Цепилов/



/И.А. Клинышков/