

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15Д
 за май - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 6 623,2 м²; нежилых помещений – 1 124,0 м²
 Экономия денежных средств на 01.01.2023 г. - 37929,75 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	37 929,75
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	7 677,27
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	3 621 109,28
1.1.	По договору управления	1 952 269,20
1.2.	Отопление	993 780,39
1.3.	Подогрев воды	157 563,72
1.4.	ОДН водоснабжение	4 803,90
1.5.	ОДН электрическая энергия	468 292,07
1.6.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	44 400,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 026 921,68
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	358 730,33
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	83 297,42
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	239 956,98
	<i>утепление двери в электрощитовую</i>	468,00
	<i>светодиод.светильники с оптико-акустич.датчиком</i>	2 007,93
	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>	20 000,00
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	13 000,00
2.2	Текущий ремонт	181 921,53
	<i>ремонт освещения в подвале</i>	1 407,12
	<i>устройство уличного полива</i>	2 554,50
	<i>ремонт системы отопления (подвал)</i>	971,25
	<i>ремонт системы водоснабжения (ОИ)</i>	536,50
	<i>замена линолиума в лифте 1п.</i>	5 832,00
	<i>ремонт каретки привода дверей (лифт)</i>	3 271,00
	<i>замена контактора и магнитного пускателя станции (шкафа) управления п.1 и 2 лифт</i>	12 070,00
	<i>ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки(замена БУТ)</i>	6 954,00
	<i>замена соединителя поливочного шланга, ремонт шлагбаума</i>	953,28
	<i>ремонт веранд (пол)</i>	5 554,32
	<i>ремонт напольной плитки</i>	6 303,95
	<i>замена дверных доводчиков</i>	4 628,14
	<i>ремонт холла 1го этажа</i>	64 767,40
	<i>ремонт электромагнитного замка на калитке, замена кода на центральном комплекте</i>	1 500,00
	<i>ремонт ворот пожарного въезда</i>	2 959,50
	<i>снятие старого лакокрасочного покрытия, покраска лавочек</i>	5 430,57
	<i>Демонтаж/монтаж и пускательные работы по установке и усилению автоматических ворот, включая материалы</i>	23 000,00
	<i>замена роликов каретки привода дверей 2п лифт</i>	8 228,00
	<i>укладка асфальта (ремонт провалов)</i>	25 000,00

2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101 334,68
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	197 339,76
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	271 662,24
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	59 435,48
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 933,34
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	10 874,43
2.9	Обслуживание крышной котельной	112 950,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	187 600,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	7 830,00
2.12	Управление многоквартирным домом	297 496,32
2.13	Прочие расходы	176 913,57
	<i>судебная экспертиза (Арбитражный суд Владимирской области)</i>	150 000,00
	<i>озеленение территории</i>	15 004,00
	<i>доски объявлений</i>	2 305,33
	<i>приобретение, монтаж/демонтаж, украшение новогодней ели</i>	9 604,24
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	1 622 789,56
3.1.	Электрическая энергия	457 345,58
3.2.	Газоснабжение	1 165 443,98
3.3.	Водоснабжение и водоотведение	
4.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ (видеонаблюдение и т.п. - перечислить)	55 900,00
4.1	Обслуживание системы видеонаблюдения (доступ в сеть Интернет, регулировка камеры)	6 000,00
4.2	Демонтаж/монтаж привода RB 1000 Nice до 1000кг (до 50 циклов/час) 1п.	49 900,00
Оплата		
5.	Оплачено, всего, в т.ч.:	3 549 719,99
5.1.	Оплачено собственниками нежилых помещений	564 942,25
5.2.	Оплачено собственниками жилых помещений	2 940 377,74
5.3.	Оплачено в рамках исполнения доходных договоров (провайдеры и т.п.)	44 400,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

