

ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1Г, ул. Токарева, г. Владимир

г. Владимир

30 апреля 2022 года

В период с 14 апреля 2022 года по 25 апреля 2022 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 974,7м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3974,7м² (один голос приравнивается к одному кв.м общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 3 180,1м², что составляет 80,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).
5. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).
6. О принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Девочкина Д.Е., секретарем собрания Фролова С.П.
Голосовали: ЗА – 98,5% против – 0% воздержался – 1,5%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Девочкина Д.Е., секретарем собрания Фролова С.П., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).

Слушали представителя УК ООО «Альтаир-Плюс», который уведомил о том, что тепловой узел, а именно теплообменник находится в неудовлетворительном состоянии, что может критично сказаться на снабжении жителей горячей водой.

Голосовали: ЗА – 74,9% против – 2,0% воздержался – 3,1%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).

Выслушали представителя УК ООО «Альтаир-Плюс», который предложил выбрать подрядную организацию для проведения работ ИП Самарский А.Ю. и утвердить смету на проведение работ.

Голосовали: ЗА – 67,4% против – 2,0% воздержался – 10,6%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(тепловой узел) в сумме 505 386 (Пятьсот пять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Утвердить подрядную организацию: ИП Самарский Александр Юрьевич (ИНН 332804924388).

4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).

Заслушали представителя УК ООО «Альтаир-Плюс», который предложил установить сроки проведения работ с 01 мая 2022г. по 30 сентября 2022г., После обмена мнениями состоялось голосование.

Голосовали: ЗА – 68,3% против – 1,8% воздержался – 9,9%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Утвердить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел) с 01 августа 2021 года по 31 октября 2021 года.

5. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел).

Голосовали: ЗА – 78,0% против – 2,0% воздержался – 0%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД:

Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел) обязательные взносы собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете МКД.

6. О принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Присутствующими собственниками на очной части собрания, была предложена кандидатура Кузнецовой Елены Николаевны

Голосовали: ЗА – 75,0% против – 0% воздержался – 5,0%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД: Наделить полномочиями на принятие решения Кузнецову Елену Николаевну, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Приложения:

- решения собственников – 42 листа
- реестр собственников – 2 листа
- реестр подсчета голосов – 2 листа
- сообщение о собрание – 1 лист

Председатель собрания

Д.Е.Девичкин

Секретарь собрания

С.П.Фролов