

**Протокол Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18Д, ул. Студенческая, г. Владимир**

г. Владимир
года

12 октября 2020

С 23 сентября 2020 года по 04 октября 2020 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: Совет дома
Общая площадь помещений многоквартирного дома 4409,4 кв.м (4281,2 – площадь квартир; 128,2 – площадь нежилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4409,4 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 3 436,8 кв.м., что составляет 77,94 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - выбор способа формирования фонда капитального ремонта
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ
4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Грибановой О.В. (собственник кв. 44), секретаря собрания Шошмина А.А. (собственник кв.31)

Голосовали: ЗА – 83,74 %; против – 0 %; воздержались – 16,26 %

Решение принято простым большинством голосов: Избрать председателем собрания Грибанову О.В., секретарем собрания Шошмина А.А., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Голосовали:

-на счете регионального оператора: ЗА – 1,25 %; ПРОТИВ – 74,75 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

-на специальном счете у регионального оператора: ЗА–72,19%; ПРОТИВ–6,89%;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–1,25%

Решение принято: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете у регионального оператора.

3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

Голосовали:

ПАО «СБЕРБАНК» ЗА – 59,63 %; ПРОТИВ – 5,46 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,63 %

ПАО Банк «ВТБ» ЗА – 4,07 %; ПРОТИВ – 6,54 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,63 %

АО Газпромбанк ЗА – 1,83 %; ПРОТИВ – 8,37 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,63 %

АО «АЛЬФА-БАНК» ЗА – 0 %; ПРОТИВ – 8,37 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,63 %

АО «Россельхозбанк» ЗА – 0,89 %; ПРОТИВ – 5,46 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,63 %

Решение не принято.

4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: ЗА – 66,18 %; против – 2,42 %; воздержались – 11,73 %

Решение не принято.

5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: ЗА – 59,37 %; против – 1,83 %; воздержались – 17,88 %

Решение не принято.

6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложена кандидатура собственника квартиры №44 – Грибанова Ольга Валентиновна

Голосовали: ЗА – 52,13 %; против – 3,63 %; воздержались – 21,85 %

Решение не принято.

Председатель собрания

Грибанова О.В.

Секретарь собрания

Шошмин А.А.

Приложение: 58 (пятьдесят восемь) листов.

С
Д
К
П
П
Р
В
Р
З
го
об
□
Во
вы
Р
□
«
Воп
тре
Реш
уста
ПАО
ПАО
АО Г
АО «
АО «
Вопр
прове
Решен
помел
□ «ЗА»
Вопро
общег
Решен
ремон
□ «ЗА»
Вопрос
взаимо
Решени
взаимо
□ «ЗА»
О прове
«03»

Некоммерческая организация
**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Батурина, д. 30, г. Владимир, 600017,
тел. (4922) 77-82-85
e-mail: info@fondkr33.ru

21.12.2020 № 10682/03

Собственникам помещений
многоквартирного дома № 18д по
ул. Студенческая г. Владимира
altair.yk@mail.ru

Рассмотрев протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18д по ул. Студенческой г. Владимира от 12.10.2020 года сообщаем, что согласно п. 4 гл. I Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах» протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Поскольку указанный протокол не подписан избранным председателем общего собрания, он не может быть принят для определения способа формирования фонда капитального ремонта указанного многоквартирного дома.

Дополнительно информируем Вас о том, что согласно п. 6 ст. 1 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает за один месяц до истечения пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

Поскольку данный многоквартирный дом был включен в программу капитального ремонта постановлением администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 746 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 N 1502», обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт возникнет у собственников 05.09.2023 года.

Генеральный директор



В.Б. Новиков