

**ПРОТОКОЛ Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 188Г, ул. Добросельская, г. Владимир**

г. Владимир

14 ноября 2023 года

С 16 октября 2023 года по 05 ноября года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 366,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 366,2 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 5448,6 кв.м, что составляет 58,2 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».**

**3. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений, включая фасад дома.**

**4. Проведение работ по установке системы видеонаблюдения дома и придомовой территории. Определение порядка финансирования работ за счет целевого взноса собственников помещений в размере 2,00 рублей с 1м<sup>2</sup> принадлежащей площади собственнику помещения в течение 24 месяцев. Поручить управляющей организации проведение работ по согласованию с Советом дома.**

**5. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Голосовали по вопросам повестки дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

*Предложено выбрать председателем собрания Спицыну О.И., секретарем Фокееву И.А., поручить им произвести подсчет голосов участников собрания и право подписания протокола Общего собрания собственников.*

Голосовали: ЗА – 94,5% (5031,5м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 1,1% (56,1м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4% (235,7м<sup>2</sup>)

**Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Спицыну О.И., секретарем собрания Фокееву И.А., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.**

2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».

*Представитель УК довела до сведения собственников о том, что с 01 сентября 2023 года изменились правила о ТО ВКГО и что каждому собственнику необходимо перезаключить договор до 01.01.2024г. с АО «Газпром газораспределение Владимир». Также есть возможность уполномочить УК на заключение договора на ТО ВКГО от имени и в интересах собственников дома.*

Голосовали: ЗА – 52,4% (4904,1м<sup>2</sup>) ; против – 0,6%(56,1м<sup>2</sup>); воздержались – 5,2%(488,4м<sup>2</sup>)

**Решение принято: Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома №188Г, ул. Добросельская, г. Владимира. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретаются права и становятся обязанными собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.**

фасад дома.

Ввиду того, что невозможно собрать ОСС и принимать важные решения для дома предложено уполномочить Совет дома на принятие решений об использовании имущества собственников помещений, включая фасад

Голосовали: ЗА – 47,5% (4448,1м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 4,0% (375,7м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,7% (624,8м<sup>2</sup>)

**Решение не принято.**

4. Проведение работ по установке системы видеонаблюдения дома и придомовой территории. Определение порядка финансирования работ за счет целевого взноса собственников помещений в размере 2,00 рублей с 1м<sup>2</sup> принадлежащей площади собственнику помещения в течение 24 месяцев. Поручить управляющей организации проведение работ по согласованию с Советом дома.

В связи с безопасностью жителей и сохранности общего имущества собственников дома, т.к. участились случаи вандализма на местах общего пользования и придомовой территории, оставление бытового мусора, регулярные испражнения животных или людей в лифтах, УК предложила установить видеонаблюдение (повторно) с оплатой в течение двух лет по 2 руб/м<sup>2</sup>. Других предложений не поступило. Голосовали: ЗА – 53,0% (4959,7м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 3,3% (308,4м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9% (180,5м<sup>2</sup>)

**Решение принято: Провести работы по установке системы видеонаблюдения дома и придомовой территории. Определить порядок финансирования работ за счет целевого взноса собственников помещений в размере 2,00 рублей с 1м<sup>2</sup> принадлежащей площади собственнику помещения в течение 24 месяцев. Поручить управляющей организации проведение работ по согласованию с Советом дома.**

5. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено хранить оригинал Протокола ОСС с приложения в офисе УК ООО «Альтаир-Плюс».

Голосовали: ЗА – 97,9% (5266,2м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 1,1% (56,1м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0% (55,8м<sup>2</sup>)

**Решение принято простым большинством голосов: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе УК ООО «Альтаир-Плюс».**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Спицына О.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Фокеева И.А.

Приложение:

- решение собственников – 119 (сто девятнадцать) листов, стр. с 3 по 124
- реестр подсчета голосов – 13 (тринадцать) листов, стр. с 125 по 138
- реестр собственников – 12 (двенадцать) листов, стр. с 138 по 149
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 150 по 150
- сообщение от 05.10.2023г. – 1 (один) лист, стр. с 151 по 151