

**ПРОТОКОЛ Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6, ул. Труда, г. Владимир
(внеочередное)**

г. Владимир

30 ноября 2023 года

С 13 ноября 2023 года по 20 ноября 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315
Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 582,5 м² (жилых -2 582,5м²; нежилых-0 м²)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 582,5 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1 593,9 м², что составляет 61,7% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».

3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Григорьевой М.А., секретаря собрания Трутневой Н.Н.

Голосовали: ЗА – 92,6% (1476,5м²); против – 4,0% (63,5м²); воздержались – 3,4% (53,9м²)
Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Григорьеву М.А., секретарем собрания Трутневу Н.Н., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».

Представитель УК довела до сведения собственников о том, что с 01 сентября 2023 года изменились правила о ТО ВКГО и что каждому собственнику необходимо перезаключить договор до 01.01.2024г. с АО «Газпром газораспределение Владимир». Также есть возможность уполномочить УК на заключение договора на ТО ВКГО от имени и в интересах собственников дома.

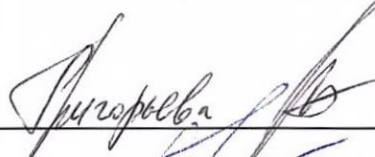
Голосовали: ЗА – 58,0% (1496,8м²); против – 2,5% (63,5м²); воздержались – 1,3% (33,6м²)
Решение принято: Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома №6, ул. Труда, г. Владимира. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретаются права и становятся обязанными собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

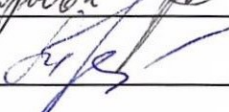
3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Представитель УК предложили хранить протокол ОСС с приложения в офисе УК.

Голосовали: ЗА – 92,6% (1476,5м²); против – 4,0% (63,5м²); воздержались – 3,4%(53,9м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания  _____ Григорьева М.А.

Секретарь собрания  _____ Трутнева Н.Н.

Приложение:

- решение собственника – 29 (двадцать девять) листов, стр. с 3 по 31
- реестр подсчета голосов – 4 (четыре) листа, стр. с 32 по 35
- реестр собственников – 4 (четыре) листа, стр. с 36 по 39
- сообщение о собрание – 1 (один) лист, стр. с 40 по 40
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 41 по 41