

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Труда, д. 6  
за январь - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 2 582,5 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>  
Персрасход денсжных средств на 01.01.2023 г. - 264795,84 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-264 795,84
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-211 915,25
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>793 915,41</b>
1.1.	По договору управления	650 790,00
1.2.	ОДН водоснабжение	32 710,41
1.3.	ОДН электрическая энергия	101 415,00
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	9 000,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>606 909,41</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>143 251,08</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	40 906,80
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	86 772,00
	<i>промывка пластинчатых водонагревателей гвс</i>	3 572,28
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	12 000,00
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>23 533,49</b>
	<i>Замена светодиодных ламп 12шт</i>	599,14
	<i>восстановление теплоизоляции ТУ</i>	1 913,61
	<i>Прочистка, устранение завала вентканала</i>	3 000,00
	<i>Герметизация балконных швов и частичное закрепление металлического уголка дюбель-гвоздями</i>	16 500,00
	<i>замена замка эл.щиток 1эт</i>	558,18
	<i>замена светильника 1шт</i>	561,58
	<i>ремонт лавочки</i>	400,98
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>35 130,24</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>102 576,96</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>93 950,00</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>42 000,00</b>
<b>2.7</b>	<b>Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства</b>	<b>3 466,67</b>
<b>2.8</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>5 420,85</b>
<b>2.9</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>5 535,00</b>
<b>2.10</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>135 116,40</b>
<b>2.11</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>4 328,72</b>
	<i>грунт для вазона 130л</i>	1 008,72
	<i>рассада цветов</i>	720,00
	<i>механизованная уборка территории</i>	2 600,00
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ (перечислить)</b>	<b>12 600,00</b>
3.1	Обслуживание и мелкий ремонт домофонной системы	12 600,00
<b>4.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЛЮЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>129 443,93</b>
4.1.	Электрическая энергия	96 733,52
4.2.	Водоснабжение	32 710,41

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков