

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18Д  
 за январь - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 4 280,3 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 128,2 м<sup>2</sup>  
 Перерасход денежных средств на 01.01.2023 г. -8 490,94 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-8 490,94
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-103 393,67
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>1 437 625,87</b>
1.1.	По договору управления	1 129 457,80
1.2.	ОДН водоснабжение	37 609,68
1.3.	ОДН электрическая энергия	248 958,39
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	21 600,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>1 245 960,53</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>195 015,26</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	79 868,65
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	95 792,69
	<i>замена светодиод. ламп</i>	403,92
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	4 950,00
	<i>очистка парапетов и лоджий от наледи и снега</i>	3 000,00
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>92 125,81</b>
	<i>ремонт кровли около крышной котельной в 2 слоя, 30пм</i>	27 500,00
	<i>кран шар 1/2 котельная замена бшт</i>	2 040,00
	<i>ремонт входной двери в подъезд</i>	742,36
	<i>замена уличных светильников в кол-ве 4шт</i>	18 838,70
	<i>муфта 15см замена на котельной бшт</i>	300,00
	<i>промазка отслоившихся швов кровельного покрытия</i>	9 443,17
	<i>ремонт плиточного покрытия</i>	6 561,58
	<i>ремонт асфальтового покрытия</i>	26 700,00
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>55 238,39</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>123 571,91</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>181 500,00</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>78 000,00</b>
<b>2.7</b>	<b>Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства</b>	<b>6 933,34</b>
<b>2.8</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>10 424,01</b>
<b>2.9</b>	<b>Обслуживание крышной котельной</b>	<b>84 000,00</b>
<b>2.10</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>84 750,00</b>
<b>2.11</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>6 120,00</b>
<b>2.12</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>258 529,98</b>
<b>2.13</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>2 935,38</b>
	<i>садовая сетка, хомут, опора метал. в пластике для цветов</i>	2 035,38
	<i>вывоз строительного мусора</i>	900,00
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ</b>	<b>66 816,45</b>
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	48 816,45
3.2	Обслуживание домофонной системы	18 000,00

4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	679 606,82
4.1	Электрическая энергия ( в т.ч. на содержание общего имущества)	838527,89 (248958,39)
4.2	Газоснабжение	679 606,82
4.3	Водоснабжение и водоотведение (в т.ч. на содержание общего имущества)	529239,49 (37609,68)

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков