

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д.188-Г.**

Общая площадь жилых помещений, м2		9366,2		
Общая площадь нежилых помещений, м2		_____		
Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)	42709,87	0,38
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)	34842,26	0,31
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	37090,15	0,33
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	23883,81	2,55
5	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12363,38	0,11
6	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	116890,18	1,04
7	Санитарное содержание лестничных клеток		346174,75	3,08
7.1	мытьё лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	5 раз в неделю	153980,33	1,37

	1 и 2-й этаж			
7.2	<i>мытьё лестничных площадок и маршей, выше 2-го этажа</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>155104,27</i>	<i>1,38</i>
7.3	<i>мытьё межлестничных дверей</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>32594,38</i>	<i>0,29</i>
7.4	<i>обметание пыли с потолков</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>5619,72</i>	<i>0,05</i>
8	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>		<i>523757,90</i>	<i>4,66</i>
8.1	<i>холодный период</i>	<i>ежедневно</i>	<i>231532,46</i>	<i>2,06</i>
8.1.3	<i>посыпка территории пескосмесью</i>	<i>в дни гололеда не менее 1 раза в день</i>	<i>127005,67</i>	<i>1,13</i>
8.1.4	<i>уборка контейнерной площадки</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>41585,93</i>	<i>0,37</i>
8.2	<i>теплый период</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>123633,84</i>	<i>1,10</i>
9	<i>Услуги специализированных организаций</i>	<i>Содержание и обслуживание газового оборудования, лифтов, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др..</i>	<i>166343,71</i>	<i>1,48</i>
10	<i>Дератизация</i>	<i>1 раз в квартал</i>	<i>15735,22</i>	<i>0,14</i>
11	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>	<i>338307,14</i>	<i>3,01</i>
12	<i>Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных рукавов, огнетушители</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>222540,91</i>	<i>1,98</i>
13	<i>Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды</i>	<i>Холодная вода, электрическая энергия</i>	<i>По фактическим затратам ОДПУ</i>	
<i>Всего стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			<i>2 143 361,21</i>	<i>19,07</i>