

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д.188-Г.**

<b>Общая площадь жилых помещений, м2</b>		<b>9366,2</b>		
<b>Общая площадь нежилых помещений, м2</b>		<b>—————</b>		
<b>Наименование работ и услуг</b>		<b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>	<b>Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)</b>
<b>1</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома</b>	<b>2 раза в год (весна, осень)</b>	<b>42709,87</b>	<b>0,38</b>
<b>2</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 раза в год (весна, осень)</b>	<b>34842,26</b>	<b>0,31</b>
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>37090,15</b>	<b>0,33</b>
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>23883,81</b>	<b>2,55</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>12363,38</b>	<b>0,11</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения</b>	<b>116890,18</b>	<b>1,04</b>
<b>7</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>346174,75</b>	<b>3,08</b>
<b>7.1</b>	<b>мытьё лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта</b>	<b>5 раз в неделю</b>	<b>153980,33</b>	<b>1,37</b>

	<b>1 и 2-й этаж</b>			
7.2	<i>мытьё лестничных площадок и маршей, выше 2-го этажа</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>155104,27</i>	<i>1,38</i>
7.3	<i>мытьё межлестничных дверей</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>32594,38</i>	<i>0,29</i>
7.4	<i>обметание пыли с потолков</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>5619,72</i>	<i>0,05</i>
8	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>		<i>523757,90</i>	<i>4,66</i>
8.1	<i>холодный период</i>	<i>ежедневно</i>	<i>231532,46</i>	<i>2,06</i>
8.1.3	<i>посыпка территории пескосмесью</i>	<i>в дни гололеда не менее 1 раза в день</i>	<i>127005,67</i>	<i>1,13</i>
8.1.4	<i>уборка контейнерной площадки</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>41585,93</i>	<i>0,37</i>
8.2	<i>теплый период</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>123633,84</i>	<i>1,10</i>
9	<i>Услуги специализированных организаций</i>	<i>Содержание и обслуживание газового оборудования, лифтов, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др..</i>	<i>166343,71</i>	<i>1,48</i>
10	<i>Дератизация</i>	<i>1 раз в квартал</i>	<i>15735,22</i>	<i>0,14</i>
11	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>	<i>338307,14</i>	<i>3,01</i>
12	<i>Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных рукавов, огнетушители</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>222540,91</i>	<i>1,98</i>
13	<i>Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды</i>	<i>Холодная вода, электрическая энергия</i>	<i>По фактическим затратам ОДПУ</i>	
<i>Всего стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			<i>2 143 361,21</i>	<i>19,07</i>