

**Протокол Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 18Д, ул. Студенческая, г. Владимир  
(внеочередное собрание)**

г. Владимир

04 мая 2023 года

С 17 апреля 2023 года по 25 апреля 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: Совет дома  
Общая площадь помещений многоквартирного дома 4409,4 кв.м (4281,2 – площадь квартир; 128,2 – площадь нежилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4409,4 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 3 873,8 кв.м., что составляет 87,87% голосов всех собственников помещений, собрание признано  **правомочным** .

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.
5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД на специальном депозите.
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Голосовали по вопросам повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Малининой Э.В. (собственник кв. 64), секретаря собрания Спицыной О.И. (собственник кв.29)

Голосовали: ЗА – 95,68 %; против – 0 %; воздержались – 4,32 %

**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать председателем собрания Малинину Э.В., секретарем собрания Спицыну О.И., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - выбор способа формирования фонда капитального ремонта  
В ЖК РФ есть три способа формирования фонда капитального ремонта ОИ МКД, после обмена мнения предложено оставить только два.

Голосовали:

- на специальном счете у регионального оператора: ЗА – 68,26 %; ПРОТИВ – 18,36 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,25 %

- на специальном счете управляющей организации, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления: ЗА – 20,85%; ПРОТИВ – 63,04%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,99%

**Решение принято:** формировать фонд капитального ремонта на специальном счете у регионального оператора.

3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

После обмена мнениями, на голосование предложено вынести только два крупнейших банка.

Голосовали:

ПАО Банк «ВТБ» ЗА – 16,39%; ПРОТИВ – 20,29%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,19%  
ПАО «СБЕРБАНК» ЗА – 62,99%; ПРОТИВ – 6,73%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,15%

**Решение не принято.**

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД устанавливает Правительство Владимирской области, т.к. дом не старый принято решение на голосование вынести размер минимального платежа.

Голосовали: ЗА – 78,42%; против – 0%; воздержались – 9,45%

**Решение принято:** определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Владимирской области.

5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Перечень услуг (работ) составлялся на основании ЖК РФ и в данный момент не возможно определить в какие сроки и какая стоимость будет на тот период, то принято проголосовать без определения сроков и стоимости работ.

Голосовали: ЗА – 80,12%; против – 1,83%; воздержались – 5,91%

**Решение принято:** утвердить перечень услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, согласно Приложения 1

6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предлагались кандидатуры Спицыной О.И., Малининой Э.В., Веретенниковой А.В. других кандидатур не поступило, принято решение голосовать за них.

Голосовали: ЗА – 81,37%; против – 0%; воздержались – 6,50%

**Решение принято:** Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, следующих собственников помещений в МКД: Спицыну О.И. (кв. 29), Веретенникову А.В. (кв.58), Малинину Э.В. (кв.64).

7. Об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД на специальном депозите.

В виду того, что в бланке решения была допущена ошибка, но они были распечатаны и выданы собственникам, то принято решение провести общее собрание собственников по данному вопросу 4 квартал 2023г.

Голосовали: ЗА – 35,54%; против – 0%; воздержались – 3,24%

**Решение не принято.**

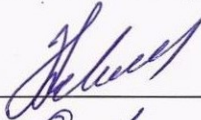
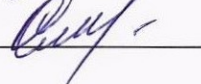
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено хранить протокол и решения общего собрания собственников у владельца спецсчета.

Голосовали: ЗА – 79,16%; против – 0%; воздержались – 8,71%

**Решение принято:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД.

Председатель собрания

Малинина Э.В.

Секретарь собрания

Спицына О.И.

Приложение:

- решение собственников – 67 (шестьдесят семь) листов
- сообщение от 06.04.2023г. – 1 (один) лист
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа