

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188В
 за декабрь 2022 года - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 9 351,7 м²; нежилых помещений – 0 м²

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	0,00
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	145 363,99
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	3 186 208,88
1.1.	По договору управления	2 516 542,47
1.2.	ОДН водоснабжение	
1.3.	ОДН электрическая энергия	647 166,41
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	22 500,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 393 678,48
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	565 146,08
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	<i>164 735,76</i>
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>214 499,76</i>
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	<i>156 000,00</i>
	<i>регулировка насосной станции</i>	<i>3 000,00</i>
	<i>соль таблетированная для котельной 25кг</i>	<i>781,56</i>
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	<i>4 950,00</i>
	<i>монтаж кабеля для прогрева ивневой канализации</i>	<i>7 317,74</i>
	<i>замена свет шумовых светодиод. светильников 4шт</i>	<i>2 861,26</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>11 000,00</i>
2.2	Текущий ремонт	15 113,55
	<i>воздухоотводчик поплавковый котельная</i>	<i>910,00</i>
	<i>установка даерных пружин, дверных ручек, стекол (поликарбонат)</i>	<i>4 579,16</i>
	<i>контактор 9А катушка управления котельная</i>	<i>850,00</i>
	<i>замена вводных кранов кв.153,68,148, 35</i>	<i>2 832,58</i>
	<i>ремонт детской площадки</i>	<i>841,65</i>
	<i>замена или ремонт доводчиков</i>	<i>4 741,80</i>
	<i>замена вводного автомата элэнергии</i>	<i>358,36</i>
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	127 931,28
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	327 927,32
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	538 738,20
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	100 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	7 443,34
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	36 640,16
2.9	Обслуживание крышной котельной	119 100,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	153 000,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	4 375,00
2.12	Управление многоквартирным домом	338 307,14
2.13	Прочие расходы	18 069,24
	<i>доставка и установка полусфер 8шт.</i>	<i>10 195,52</i>
	<i>обработка подъезда от насекомых (мухи)</i>	<i>867,40</i>

	замена замка выхода на крышу и тех.этаж	2 187,36
	установка досок объявления	438,18
	установка крана и шланга для набора воды (уборщица)	776,18
	почтовый ящик "антиспам" 2шт	3 604,60
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	41 887,17
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	41 887,17
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 008 181,23
4.1	Электрическая энергия	657 079,21
4.2	Газоснабжение	1 351 102,02
4.3	Водоснабжение и водоотведение	0,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

