

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Г  
 за январь - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 9 366,2 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>

Экономия денежных средств на 01.01.2023 г. - 153 671,81 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	153 671,81
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	122 620,69
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>2 821 652,57</b>
1.1.	По договору управления	2 143 362,00
1.2.	ОДН водоснабжение	25 007,99
1.3.	ОДН электрическая энергия	626 882,58
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	26 400,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>2 200 813,12</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>485 000,33</b>
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	<i>131 150,09</i>
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>176 552,21</i>
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	<i>156 000,00</i>
	<i>замена светотумовых светильников</i>	<i>1 348,03</i>
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	<i>4 950,00</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>15 000,00</i>
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>26 056,18</b>
	<i>ремонт перил</i>	<i>426,68</i>
	<i>установка даерных пружин, дверных ручек, стекол (поликарбонат)</i>	<i>6 869,72</i>
	<i>ремонт входной группы (двери, поручни, коридор)</i>	<i>9 104,16</i>
	<i>ремонт/замена вводных кранов</i>	<i>223,57</i>
	<i>замена дверного упора</i>	<i>666,18</i>
	<i>покраска ограждения</i>	<i>3 577,08</i>
	<i>ремонт детской площадки</i>	<i>1 014,33</i>
	<i>установка ручек-скоб нерж 2шт</i>	<i>2 693,21</i>
	<i>ремонт радиатора отопления в подъезде 5эт</i>	<i>1 481,25</i>
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>128 537,13</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>251 257,40</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>494 208,00</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>96 000,00</b>
<b>2.7</b>	<b>Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства</b>	<b>6 933,34</b>
<b>2.8</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>18 320,08</b>
<b>2.9</b>	<b>Обслуживание крышной котельной</b>	<b>108 000,00</b>
<b>2.10</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>147 350,00</b>
<b>2.11</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>11 745,00</b>
<b>2.12</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>338 307,14</b>
<b>2.13</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>31 343,14</b>
	<i>алмазное сверление отверстий прямков для откачки воды</i>	<i>4 600,00</i>
	<i>обработка подъезда от насекомых (мухи)</i>	<i>786,86</i>

	восстановление летнего полива	884,20
	уборка неестественных загрязнений	15 000,00
	озеленение территории	504,00
	покрытие щетинистое ковровое 0,9м*5пм	3 474,00
	доставка и установка полусфер	3 844,50
	информационная табличка этажи	2 249,58
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ</b>	<b>57 755,38</b>
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	57 755,38
<b>4</b>	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>2 066 088,94</b>
4.1	Электрическая энергия	560 171,44
4.2	Газоснабжение	1 480 978,35
4.3	Водоснабжение и водоотведение	24 939,15

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков