

**ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 7А, Октябрьский военный городок, г. Владимир  
(внеочередное)**

г. Владимир

15 ноября 2023 года

С 30 октября 2023 года по 08 ноября 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315  
Общая площадь помещений многоквартирного дома 3630,1 м<sup>2</sup> (жилых – 3444,4м<sup>2</sup>; нежилых - 1857,7м<sup>2</sup>)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3630,1 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2 351,2 м<sup>2</sup>, что составляет 64,8% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».
3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

***Голосовали по вопросам повестки дня:***

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

***Предлагались кандидатуры председателя собрания Филатовой Е.В., секретаря собрания Бабуновой Г.В.***

Голосовали: ЗА – 98,1% (2307,1м<sup>2</sup>); против – 0%; воздержались – 1,9% (44,1м<sup>2</sup>)  
**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать председателем собрания Филатову Е.В., секретарем собрания Бабунову Г.В., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».

***Представитель УК довел до сведения собственников о том, что с 01 сентября 2023 года изменились правила о ТО ВКГО и что каждому собственнику необходимо перезаключить договор до 01.01.2024г. с АО «Газпром газораспределение Владимир». Также есть возможность уполномочить УК на заключение договора на ТО ВКГО от имени и в интересах собственников дома.***

Голосовали: ЗА – 64,8% (2351,2м<sup>2</sup>); против – 0%; воздержались – 0%  
**Решение принято:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома №7А, Октябрьский военный городок, г. Владимира. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретаются права и становятся обязательными собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома

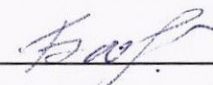
**3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.**

*Представитель УК предложили хранить протокол ОСС с приложения в офисе УК.*

Голосовали: ЗА – 100% (2351,2<sup>2</sup>); против – 0%; воздержались – 0%

**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ **Филатова Е.В.**

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ **Бабунова Г.В.**

**Приложение:**

- решение собственника – 36 (тридцать шесть) листов, стр. с 3 по 38
- реестр подсчета голосов – 2 (два) листа, стр. с 39 по 40
- реестр собственников – 5 (пять) листов, стр. с 41 по 45
- сообщение о собрание – 1 (один) лист, стр. с 46 по 46
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 47 по 47