

г. Владимир

«19» июня 2015 г.

ТСН «Октябрьский в/городок, 7А», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Председателя правления Телятникова Юрия Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Альтаир-Плюс» именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Клинышкова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя, за вознаграждение, обязательства совершать от имени и за счет Принципала юридические и фактические действия по управлению имущественным комплексом многоквартирного дома № 7А по адресу: г. Владимир, Октябрьский в/городок (имущественный комплекс включает в себя земельный участок и имущество, принадлежащее на правах общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир - п.1 ст.36 Жилищного Кодекса РФ) и заключению от имени и за счет Принципала договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

1.2. Перечень имущественного комплекса с содержанием его технических и экономических характеристик, в том числе перечень инженерного оборудования, данные о площади придомовой территории, акты передачи объектов имущественного комплекса на техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание, плановые объемы работ, определённые в стоимостном выражении, исходя из действующих на момент заключения договора цен и тарифов, является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение N1).

1.3. Агент исполняет поручения Принципала по управлению имущественным комплексом в пределах прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором и доверенности, выданной Принципалом.

1.4. В рамках исполнения настоящего Договора Принципал поручает Агенту выполнять следующие функции по управлению многоквартирным домом:

- заключение от имени и за счет Принципала с Подрядчиками договоров на предоставление услуг и осуществление работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на наиболее выгодных для Принципала условиях, договоров с собственниками, не являющихся членами ТСН, иных договоров и обеспечение проведения работ во исполнение решений общего собрания Принципала;
- представительство Принципала во взаимоотношениях с третьими лицами;
- ведение бухгалтерского учета, составление и предоставление бухгалтерской отчетности Принципала в налоговые органы;
- получение бюджетных средств (субсидий, финансовой помощи), предоставляемых Принципалу в соответствии с действующим законодательством, и обеспечения их расходования в соответствии с целевым назначением;
- вести и хранить в установленном порядке учет имущества, паспортный учет населения, регистрацию (прописку и выписку) граждан;
- заключать от имени и за счет Принципала договора на поставку энергоносителей (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, теплоэнергия);
- выставлять квитанции-извещения за услуги жку.

1.5. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, стороны обязаны руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и другими методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. В течение 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора (при предоставлении Принципалом необходимой документации, указанной в приложении №1) заключить от имени и за счет Принципала с Подрядчиками договоры на предоставление услуг и осуществление работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставление коммунальных услуг многоквартирного дома № 7А, по адресу: г.Владимир, Октябрьский в/городок.

2.1.2. Осуществлять контроль и надзор за работой Подрядчика.

2.1.3. Информировать Принципала о ходе исполнения поручения по настоящему Договору. При этом предоставлять Принципалу письменные отчеты по мере исполнения Договора.

2.1.4. При расторжении настоящего Договора вернуть Принципалу доверенность, срок действия которой не истек.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Отказаться от исполнения Договора либо приостановить исполнение Договора, если Принципал не выполняет или ненадлежащим образом выполняет свои обязательства, в том числе обязательства по уплате Агенту вознаграждения и возмещению расходов в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Заключать субагентские договоры с другими лицами во исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. В целях исполнения настоящего Договора предоставить Агенту всю необходимую документацию на многоквартирный дом, согласно Приложению №1 для заключения договоров, в том числе: технические паспорта, кадастровые паспорта, паспорта готовности домов к зиме, карточки регистрационного учета граждан; выдать на руководителя Агента доверенность.

2.3.2. По согласованию с Агентом принимать участие в переговорах с Подрядчиком, а также в письменном согласовании технических условий и графиков ремонта, актов сдачи-приемки работ.

2.3.3. Оплатить расходы Агента в порядке, согласованном Сторонами в ст. 3 настоящего Договора.

2.3.4. Оплатить услуги, предоставленные Агентом, в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.3.5. При наличии возражений по отчету Агента сообщить о них Агенту в течение пяти рабочих дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Расходы Агента указаны в приложении №2 настоящего договора. Принципал также возмещает прочие расходы, понесенные Агентом в связи с исполнением настоящего Договора по дополнительному соглашению к настоящему Договору.

3.2. Цена договора установлена в размере 18,00 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома в месяц.

4. Ответственность Сторон

4.1. Агент не несет материальной ответственности за качество выполнения работ Подрядчиками.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 5.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

6. Особые условия и срок действия договора

6.1. Договор заключается с 19 июня 2015г. на два года с последующей пролонгацией на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении за три месяца до его окончания. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и подписи Сторон:

ПРИНЦИПАЛ:

ТСН «Октябрьский в/городок, 7А»

600021 г. Владимир, Октябрьский в/гор. д.7А
ОГРН 1153327002850

ИНН/КПП 3327128082/332701001

руководитель управления
ТСН «Октябрьский в/городок, 7А»

Ю.А.Телятников

АГЕНТ:

ООО «Альтаир-Плюс»

600005, г.Владимир, ул.Студенческая, д.5А
ОГРН 1063327008326

ИНН/КПП 3327824315/332801001
р/с 40702810317040000014

ФАКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)
«Покровский» г.Владимир

к/с 30101810000000000741 БИК 041708741

Директор ООО «Альтаир-Плюс»

И.А.Клинышков

